

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.М.Горького, д.12 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	КоличествоОборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1			10 007 502,02
С лифтом и мусоропроводом			10 007 502,02
М.Горького, 12, лит. А			10 007 502,02
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов			149 722,61
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	104,00	11 120,72
Замена эл. розетки	шт.	5,00	987,00
норматив	кВт	23 432,86	104 606,44
Установка светильников на лестничных клетках с датчиком движения	шт.	2,00	2 001,74
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	5,00	5 373,50
Установка манометра на элеваторном узле	шт.	4,00	3 790,84
Замена эл. лампочек	шт.	39,00	1 904,37
Замена автоматических выключателей	шт.	3,00	1 288,71
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	25,00	4 525,00
Замена эл. выключателей	шт.	7,00	904,33
Замена эл. патрона	шт.	11,00	1 151,26
Установка светильников на лестничных клетках	шт.	21,00	12 068,70
Сети водоотведения			30 549,95
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м	5,00	3 210,65
Ремонт канализационных труб Д100	м	1,00	438,75
Прочистка общедомовой канализации	п.м.	60,00	14 648,40
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	15,00	12 252,15
Отопление			920 252,82
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/o	место	161,00	61 271,77
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д15мм со сваркой	п.м.	15,00	12 020,85
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 32мм со сваркой	п.м.	6,00	6 470,58
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д50 мм со сваркой	п.м.	15,00	16 176,45
Замена параллельной задвижки при Д до 50 мм	шт.	16,00	99 837,12
Техническое обслуживание узлов учета	шт.	2,00	90 000,00
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.	10,00	58 952,36
Замена отвода на ситеме отопления	шт.	2,00	1 126,94
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	88,00	85 756,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.	14,00	5 245,66
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	9 900,00	230 670,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	133,00	109 069,31
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	64,50	51 689,66
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.	6,00	32 845,56
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	132 000,00	38 280,00
Смена фланцев отопления	шт.	26,00	20 840,56

Холодное водоснабжение			29 351,13
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	6,00	6 470,58
Замена участка трубопровода Д 89 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	6,00	6 470,58
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) из полипропилена	п.м.	4,00	4 586,24
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	15,00	5 708,55
Смена вентилей на трубопроводе холодного водоснабжения Д32	шт.	1,00	820,07
Смена вентилей на трубопроводе холодного водоснабжения Д25	шт.	3,00	2 460,21
Смена сгонов на системе х/в	шт.	1,00	374,69
Смена вентилей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	3,00	2 460,21
Горячее водоснабжение			28 414,91
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой	п.м.	7,00	5 609,73
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 20 мм со сваркой	п.м.	3,00	2 404,17
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм со сваркой	п.м.	9,00	8 874,75
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	16,00	6 089,12
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	2,00	2 156,86
Смена вентилей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	4,00	3 280,28
ДЕРАТИЗАЦИЯ			52 276,32
Дератизация МКД	кв.м.	43 563,60	52 276,32
УБОРКА МОП			678 285,27
Уборка мест общего пользования	шт.	22,00	678 285,27
Уборка земельного участка			12 750,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	51,00	12 750,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			1 255 228,14
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	43 563,60	692 007,76
Транспортные услуги (ломовоз)	час	7,80	19 500,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	43 563,60	543 720,38
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			334 568,40
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	43 563,60	334 568,40
Мусоропроводы			902 568,97
Очистка мусорокамеры	шт.	22,00	863 288,40
Установка мусороприемного клапана	шт.	10,00	38 805,40
Ремонт клапана мусоропровода	шт.	1,00	475,17
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			19 633,80
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	1 560,00	16 660,80
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	3,00	2 973,00
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			501 048,04
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	306 048,04
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	195 000,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			1 297 824,00

Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	22,00	264 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	22,00	976 800,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	22,00	57 024,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			2 383 201,94
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	9,00	868 725,00
Замена оконных блоков	здани	1,00	26 445,00
Герментизация козырька лоджии	шт.	1,00	5 135,00
Обследование несущих конструкций технических этажей МКД	здани	1,00	48 000,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	420,00	165 900,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	3,00	1 405,20
Ремонт бетонных полов	место	12,00	5 596,32
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	30,00	5 007,30
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	1 808,00	796 026,24
Заделка проемов,отверстий	куб.м	0,10	107,58
Заделка швов и трещин в стеновых панелях	п.м.	30,00	14 679,30
Ремонт входных групп	шт.	22,00	446 175,00
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			1 411 825,72
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	43 563,60	340 161,16
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	43 563,60	1 071 664,56
Итого			10 007 502,02