

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.М.Горького, д.1 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				1 875 569,59
С лифтом и мусоропроводом				1 875 569,59
М.Горького, 1, лит.А				1 875 569,59
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				27 757,08
норматив	кВт	1 927,33		8 383,89
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	17,00		18 269,90
Замена эл. лампочек	шт.	5,00		244,15
Замена автоматических выключателей	шт.	2,00		859,14
Сети водоотведения				12 697,45
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м	3,00		1 926,39
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб или фасонных частей Д до 100 мм	шт.	1,00		152,53
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	13,00		10 618,53
Отопление				151 357,18
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/о	место	8,00		3 044,56
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 32мм со сваркой	п.м.	1,00		1 078,43
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 25мм из полипропилена	п.м.	6,00		6 924,18
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.	1,00		4 516,90
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	12,00		11 694,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.	11,00		4 121,59
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	2 250,00		52 425,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	14,00		11 480,98
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	56,50		45 278,54
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.	20,00		2 093,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	30 000,00		8 700,00
Холодное водоснабжение				17 902,90
Замена участка трубопровода Д 50 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	3,00		3 235,29
Замена участка трубопровода Д 89 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	1,00		1 146,56
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	6,00		2 283,42
Замена отвода системы х/в	шт.	4,00		2 253,88
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	9,00		7 380,63
Смена фланцев холодного водоснабжения	шт.	2,00		1 603,12
Горячее водоснабжение				128 836,09
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой	п.м.	17,50		14 024,33
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 40 мм со сваркой	п.м.	14,00		15 098,02

Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 20 мм со сваркой	п.м.	7,00	5 609,74
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм со сваркой	п.м.	10,00	8 013,90
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм из полипропилена	п.м.	15,00	17 142,60
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.	8,00	4 507,76
Смена сгонов на г/в	шт.	3,00	1 124,07
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	19,00	7 230,83
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	35,50	38 863,37
Смена вентилей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	21,00	17 221,47
ДЕРАТИЗАЦИЯ			11 257,20
Дератизация МКД	кв.м.	9 410,40	11 257,20
УБОРКА МОП			146 062,17
Уборка мест общего пользования	шт.	5,00	146 062,17
Уборка земельного участка			9 210,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	40,00	9 210,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			387 665,98
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	9 410,40	211 772,95
Транспортные услуги (ломовоз)	час	3,80	9 500,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	9 410,40	166 393,03
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			72 271,92
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	9 410,40	72 271,92
Мусоропроводы			186 102,24
Очистка мусорокамеры	шт.	5,00	186 102,24
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			3 994,32
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	374,00	3 994,32
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			84 461,70
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	72 419,70
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	12 042,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			300 954,00
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	5,00	60 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	5,00	227 994,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	5,00	12 960,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			27 222,60
Заделка на зиму вентиляционных продухов	место	2,00	458,60
Восстановление отделки стен, потолков, полов	кв.м.	120,00	26 295,60
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	1,00	468,40
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			307 816,76
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	9 410,40	76 320,92
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	9 410,40	231 495,84
Итого			1 875 569,59