

**Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Металлургов, д.98 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
<b>ЖЭУ №1</b>				<b>1 254 199,15</b>
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>				<b>1 254 199,15</b>
<b>Металлургов, 98, лит. А</b>				<b>1 254 199,15</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>				<b>103 078,30</b>
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	10,00		1 069,30
норматив	кВт	22 855,48		101 404,91
Ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	1,00		345,71
Замена эл. выключателей	шт.	2,00		258,38
<b>Отопление</b>				<b>42 099,87</b>
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.	2,00		9 033,80
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	8,00		7 796,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	900,00		20 970,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	1,00		820,07
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	12 000,00		3 480,00
<b>Горячее водоснабжение</b>				<b>9 522,67</b>
Смена сгонов на г/в	шт.	4,00		1 498,76
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	6,00		2 283,42
Смена вентиля на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	7,00		5 740,49
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>				<b>5 242,68</b>
Дератизация МКД	кв.м.	4 368,90		5 242,68
<b>УБОРКА МОП</b>				<b>68 023,77</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	2,00		68 023,77
<b>Уборка земельного участка</b>				<b>3 750,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	15,00		3 750,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>				<b>147 125,36</b>
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	4 368,90		81 060,20
Транспортные услуги (ломовоз)	час	0,95		2 375,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	4 368,90		63 690,16
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>				<b>33 553,20</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	4 368,90		33 553,20
<b>Мусоропроводы</b>				<b>90 329,26</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	2,00		86 448,72
Установка мусороприемного клапана	шт.	1,00		3 880,54
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>				<b>1 832,40</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	180,00		1 832,40
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>				<b>33 858,29</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00		33 858,29
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>				<b>93 984,00</b>

Техническое обслуживание лифтов	шт.	2,00	88 800,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2,00	5 184,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>475 870,00</b>
двери	шт.	4,00	47 800,00
Замена оконных блоков	здани	1,00	292 980,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	342,00	135 090,00
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>145 929,35</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	4 368,90	38 454,35
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	4 368,90	107 475,00
<b>Итого</b>			<b>1 254 199,15</b>