

**Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Металлургов, д.57а за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				1 495 740,85
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>				<b>1 495 740,85</b>
<b>Металлургов, 57а, лит. А</b>				<b>1 495 740,85</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>				<b>3 165,38</b>
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	13,00		1 390,09
Замена люминесцентных ламп	шт.	1,00		141,83
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	1,00		1 074,70
Замена автоматических выключателей	шт.	1,00		429,57
Замена эл. выключателей	шт.	1,00		129,19
<b>Отопление</b>				<b>102 604,72</b>
Техническое обслуживание узлов учета	шт.	2,00		63 500,00
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.	2,00		10 756,72
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	4,00		3 898,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	900,00		20 970,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	12 000,00		3 480,00
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>				<b>6 295,80</b>
Дератизация МКД	кв. м.	5 246,50		6 295,80
<b>УБОРКА МОП</b>				<b>81 688,02</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	2,00		81 688,02
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>				<b>215 991,36</b>
Уборка придомовой территории в летний период	кв. м.	5 246,50		120 955,16
Уборка придомовой территории в зимний период	кв. м.	5 246,50		95 036,20
<b>Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)</b>				<b>97 843,00</b>
Устройство штабетного забора с земляными работами с масляной окраской	п.м.	100,00		97 843,00
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>				<b>40 312,00</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв. м.	5 246,50		40 293,12
Откачка воды из техподполья, подвалов при порыве трубопроводов канализации	куб.м	1,00		18,88
<b>Мусоропроводы</b>				<b>103 815,84</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	2,00		103 815,84
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>				<b>2 039,50</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	160,00		1 628,80
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	2,00		410,70
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>				<b>22 600,72</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00		19 709,80
Техническое обслуживание наружных газовых сетей	здани	4,00		2 890,92

<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>195 960,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	4,00	185 592,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4,00	10 368,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>444 746,46</b>
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	4,00	443 745,00
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	6,00	1 001,46
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>178 678,05</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	5 246,50	49 614,09
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	5 246,50	129 063,96
<b>Итого</b>			<b>1 495 740,85</b>