

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 23 по ул. Максимовского, г. Тулы.

г. Тула

«16» мая 2015г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования до «15» мая 2015 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Орловой Н.Н., как одного из собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Максимовского, г. Тулы, (квартира № 40), с правом определения кворума и подсчета голосов по вопросам повестки дня голосования, с правом подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.

Зарегистрировано 97 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными бюллетеней (полностью или части): нет.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании м ²	%
3610,1	2629,3	72,8 *

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Наделение инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий, связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

Голосовали:

ЗА – 2629,3 м² – 100 %

ПРОТИВ - 0 м² – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

Решение принято большинством голосов

2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу договора управления **19,01** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год, предшествующий дате индексации.

Голосовали:

ЗА – 2543,2 м² – 96,7 %

ПРОТИВ - 0 м² – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 86,1 м² – 3,3 %

Решение принято большинством голосов.

* Для определения кворума и правомочности общего собрания собственников помещений при принятии решений по повестке дня, количество голосов определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения (п.1 ст.37 ЖК) и определен 1 кв.м. – 1 голос.

3. Согласование порядка внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА – 2629,3 м² – 100 %

ПРОТИВ - 0 м² – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

Решение принято большинством голосов.

4. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями контроля исполнения управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 2629,3 м² – 100 %

ПРОТИВ - 0 м² – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

Решение принято большинством голосов.

5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 2629,3 м² – 100 %

ПРОТИВ - 0 м² – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

Решение принято большинством голосов.

6. Определение способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Голосовали:

ЗА – 2629,3 м² – 100 %

ПРОТИВ - 0 м² – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м² – 0 %

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Наделить инициатора проводимого собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий, связанных с процедурой проведения голосований и проведения общих собраний.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на

первый год с момента вступления в силу договора управления 19,01 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год, предшествующий дате индексации.

3. Согласовать порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
4. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями контроля исполнения управляющей организацией ООО «Тульская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.
5. Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тульская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.
6. Определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, путем размещения информации на информационных стендах и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Максимовского, г.Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Инициатор проводимого собрания:

 