

## Максимовского, д.19

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 2 подъездов)

3 575,70 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

836 713,80 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:</b>						
1	Диагностика газового оборудования	м	309,60	75,00	23 220,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	72,00	10,68	1 537,92	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в мае, октябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	3575,70	26 940,33	26 940,33	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	3575,70	1,05	45 053,82	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	3575,70	0,64	27 461,38	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:</b>						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	2,00	2 592,00	5 184,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	2,00	3 700,00	88 800,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	2,00	222,51	445,02	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	3575,70	0,10	4 290,84	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	3575,70	1,35	57 926,34	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	3575,70	0,30	12 872,52	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	3575,70	2,70	115 852,68	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	3575,70	0,90	38 617,56	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	3575,70	2,05	87 962,22	ежедневно
<b>ИТОГО:</b>					<b>536 164,63</b>	
13	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:</b>					
13.1	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>					
13.1.1	<b>а) центральное отопление</b>					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	900	23,30	20 970,00	п. 1-2
	- смена труб ц/о	п.м.	2	801,39	1 602,78	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	10	5	1 846,26	9 231,30	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	10	974,50	9 745,00	п. 1-2
	- регулировка системы ц/о	стояк	24	99,71	2 393,04	п. 1-2
	Утепление трубопровода	м.п.	70	246,84	17 278,80	П.1-2
13.1.2	<b>б) горячее водоснабжение</b>					
	- смена труб г/в	п.м.	5	801,39	4 006,95	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1 846,26	3 692,52	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	6	974,50	5 847,00	п. 1-2
	- регулировка системы г/в	стояк	8	99,71	797,68	п. 1-2
13.1.3	<b>в) холодное водоснабжение</b>					
	- смена труб х/в	п.м.	2	801,39	1 602,78	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1-2
13.1.4	<b>г) канализация</b>					
	- ремонт канализационных труб	п.м.	6	1 405,73	8 434,38	п. 1-2 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	4	128,48	513,92	п. 1-2 по мере необходимости

	- прочистка канализации	шт.	30	244,14	<b>7 324,20</b>	п. 1-2 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	шт.	27	244,14	<b>6 591,78</b>	п. 1-2 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	80	48,83	<b>3 906,40</b>	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	8	104,66	<b>837,28</b>	п. 1-2
	- смена выключателей	шт.	4	93,47	<b>373,88</b>	п. 1-2
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	18	345,71	<b>6 222,78</b>	осмотр п. 1-2
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	<b>1 000,70</b>	профилактика п. 1
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	6	181,00	<b>1 086,00</b>	п. 1-2
	Установка светильника МОП	шт.	2	391,65	<b>783,30</b>	п. 1-2
	<b>ИТОГО:</b>				<b>124 742,21</b>	
<b>14</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:</b>					
14.1	Ремонт кровли	м2	36	390,00	<b>14 040,00</b>	кв.69
14.2	Окраска стен МОП	м2	2200	94,64	<b>208 208,00</b>	п.1-2
14.3	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	150	240,93	<b>36 139,50</b>	п.1-2
14.4	Замена створок оконных переплетов	1 створка	1,8	823,52	<b>1 482,34</b>	п.1эт.4
14.5	Ремонт дверных, оконных откосов	м <sup>2</sup>	2	1 458,42	<b>2 916,84</b>	п.1
14.6	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м2	6	405,40	<b>2 432,40</b>	под.1-2
14.7	Ремонт входных козырьков	шт.	2	1 306,73	<b>2 613,46</b>	п.1,2
14.8	Остекление оконных проемов	м2	1,6	694,58	<b>1 111,33</b>	п.2эт.3
<b>15</b>	<b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)</b>				<b>41 835,69</b>	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>310 779,55</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>971 686,39</b>	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				<b>-134 972,59</b>	

\* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров