

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Максимовского, д.23 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				800 591,84
С лифтом и мусоропроводом				800 591,84
Максимовского, 23, лит.А				800 591,84
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				37 286,35
норматив	кВт	4	140,75	18 416,02
Установка светильников на лестничных клетках с датчиком движения	шт.	17,00		17 014,79
Замена эл. лампочек	шт.	38,00		1 855,54
Сети водоотведения				4 114,40
Ремонт канализационных труб Д100	м	1,00		438,75
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	4,50		3 675,65
Отопление				32 246,00
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	8,00		7 796,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	900,00		20 970,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	12 000,00		3 480,00
Холодное водоснабжение				1 194,76
Смена сгонов на системе х/в	шт.	1,00		374,69
Смена вентилей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	1,00		820,07
Горячее водоснабжение				2 460,21
Смена вентилей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	3,00		2 460,21
ДЕРАТИЗАЦИЯ				4 319,88
Дератизация МКД	кв.м.	3 599,90		4 319,88
УБОРКА МОП				56 050,44
Уборка мест общего пользования	шт.	2,00		56 050,44
Система видеонаблюдения				37 800,00
видеонаблюдения	услуг	12,00		37 800,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий				180 638,17
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.	20,44		11 434,80
Покраска игрового и другого оборудования	кв.м.	6,00		2 076,60
Подготовка смеси песка с хлоридами	куб.м	0,06		358,12
Транспортные услуги (ломовоз)	час	1,00		2 500,00
Механизованная очистка территории	кв.м.	400,00		9 696,00
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	871,40		18 125,12
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	871,40		45 312,80
Уборка газонов от листьев,сучьев,мусора	кв.м.	1 725,60		56 038,32
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.	70,00		12 250,00
Окос травы	кв.м.	1 725,60		21 346,41
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	6,00		1 500,00
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО				27 647,28
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	3 599,90		27 647,28
Мусоропроводы				71 231,40
Очистка мусорокамеры	шт.	2,00		71 231,40

Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			1 537,92
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	144,00	1 537,92
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			32 756,74
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	28 112,74
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	4 644,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			117 984,00
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	2,00	24 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2,00	88 800,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2,00	5 184,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			46 795,16
двери	шт.	1,00	10 400,00
Ремонт бетонных полов	место	1,00	3 845,16
Ремонт входных групп	шт.	2,00	32 550,00
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			146 529,13
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	3 599,90	57 971,53
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	3 599,90	88 557,60
Итого			800 591,84