

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Максимовского, д.19 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					876 289,59
С лифтом и мусоропроводом					876 289,59
Максимовского, 19, лит.А					876 289,59
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					6 112,98
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	8,00			855,44
Замена эл. розетки	шт.	3,00			592,20
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	1,00			1 074,70
Замена эл. лампочек	шт.	11,00			537,13
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	15,00			2 715,00
Замена эл. выключателей	шт.	1,00			129,19
Замена эл. патрона	шт.	2,00			209,32
Отопление					32 246,00
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	8,00			7 796,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	900,00			20 970,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	12 000,00			3 480,00
Холодное водоснабжение					16 250,88
Тех.обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодного водоснабжения	шт.	1,00			16 250,88
ДЕРАТИЗАЦИЯ					4 290,84
Дератизация МКД	кв.м.	3 575,70			4 290,84
УБОРКА МОП					55 673,70
Уборка мест общего пользования	шт.	2,00			55 673,70
Уборка земельного участка					3 170,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	12,68			3 170,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий					217 545,84
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	3 575,70			118 297,67
Транспортные услуги (автовышка)	услуг	2,00			2 800,00
Транспортные услуги (ломовоз)	час	1,40			3 500,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	3 575,70			92 948,17
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО					27 461,40
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	3 575,70			27 461,40
Мусоропроводы					70 753,20
Очистка мусорокамеры	шт.	2,00			70 753,20
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции					1 537,92
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	144,00			1 537,92
Техобслуживание и ремонт газовых сетей					32 756,74
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00			28 112,74
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00			4 644,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов					117 984,00

Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	2,00	24 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2,00	88 800,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2,00	5 184,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			43 475,00
Текущий ремонт и окраска цоколя	шт.	2,00	43 475,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			114 181,91
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	274,00	108 230,00
Ремонт бетонных полов	место	2,00	932,72
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	11,40	5 019,19
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			132 849,18
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	3 575,70	44 886,90
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	3 575,70	87 962,28
Итого			876 289,59