

**Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Максимовского, д.19 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
<b>ЖЭУ №1</b>					<b>876 289,59</b>
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>					<b>876 289,59</b>
<b>Максимовского, 19, лит.А</b>					<b>876 289,59</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>					<b>6 112,98</b>
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	8,00			855,44
Замена эл. розетки	шт.	3,00			592,20
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	1,00			1 074,70
Замена эл. лампочек	шт.	11,00			537,13
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	15,00			2 715,00
Замена эл. выключателей	шт.	1,00			129,19
Замена эл. патрона	шт.	2,00			209,32
<b>Отопление</b>					<b>32 246,00</b>
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	8,00			7 796,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	900,00			20 970,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	12 000,00			3 480,00
<b>Холодное водоснабжение</b>					<b>16 250,88</b>
Тех.обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодного водоснабжения	шт.	1,00			16 250,88
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>					<b>4 290,84</b>
Дератизация МКД	кв.м.	3 575,70			4 290,84
<b>УБОРКА МОП</b>					<b>55 673,70</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	2,00			55 673,70
<b>Уборка земельного участка</b>					<b>3 170,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	12,68			3 170,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>					<b>217 545,84</b>
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	3 575,70			118 297,67
Транспортные услуги (автовышка)	услуг	2,00			2 800,00
Транспортные услуги (ломовоз)	час	1,40			3 500,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	3 575,70			92 948,17
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>					<b>27 461,40</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	3 575,70			27 461,40
<b>Мусоропроводы</b>					<b>70 753,20</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	2,00			70 753,20
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>					<b>1 537,92</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	144,00			1 537,92
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>					<b>32 756,74</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00			28 112,74
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00			4 644,00
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>					<b>117 984,00</b>

Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	2,00	24 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2,00	88 800,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2,00	5 184,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>43 475,00</b>
Текущий ремонт и окраска цоколя	шт.	2,00	43 475,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>114 181,91</b>
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	274,00	108 230,00
Ремонт бетонных полов	место	2,00	932,72
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	11,40	5 019,19
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>132 849,18</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	3 575,70	44 886,90
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	3 575,70	87 962,28
<b>Итого</b>			<b>876 289,59</b>