

Отчет ООО "Тюльская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тюльская обл., г.Тула, ул.Максимовского, д.15 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	КоличествоОборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1			2 640 407,63
С лифтом и мусоропроводом			2 640 407,63
Максимовского, 15, лит.АА1			2 640 407,63
Обслуживание внутрдомовых электрических сетей и вводов			51 307,30
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	57,00	6 095,01
Замена эл. розетки	шт.	4,00	789,60
норматив	кВт	4 628,52	21 127,03
Установка светильников на лестничных клетках с датчиком движения	шт.	6,00	6 005,22
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	8,00	8 345,39
Замена эл. лампочек	шт.	24,00	1 171,92
Замена автоматических выключателей	шт.	12,00	5 154,84
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	6,00	1 086,00
Замена эл. выключателей	шт.	7,00	904,33
Замена эл. патрона	шт.	6,00	627,96
Сети водоотведения			15 989,61
Прочистка общедомовой канализации	п.м.	22,00	5 371,08
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	13,00	10 618,53
Отопление			138 591,94
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/о	место	2,00	761,14
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д25мм со сваркой	п.м.	4,00	3 205,56
Замена отвода на ситеме отопления	шт.	8,00	4 507,76
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	28,00	27 286,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.	8,00	2 997,52
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	3 150,00	73 395,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	6,00	4 920,42
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	11,00	8 815,29
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.	5,00	523,25
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	42 000,00	12 180,00
Холодное водоснабжение			14 119,11
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	2,00	2 156,86
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д32	шт.	1,00	820,07
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д25	шт.	2,00	1 640,14
Смена сгонов на системе х/в	шт.	8,00	2 997,52
Замена участка трубопровода Д 25 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	3,00	2 404,17
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	5,00	4 100,35
Горячее водоснабжение			8 977,13
Смена сгонов на г/в	шт.	2,00	749,38
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	2,00	761,14

Смена вентилей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	3,00	2 460,21
Установка заглушки на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	10,00	5 006,40
ДЕРАТИЗАЦИЯ			16 616,64
Дератизация МКД	кв.м.	13 847,20	16 616,64
УБОРКА МОП			215 600,94
Уборка мест общего пользования	шт.	7,00	215 600,94
Уборка земельного участка			1 980,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	8,00	1 980,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			667 290,84
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.	1 126,00	73 955,68
Транспортные услуги (ломовоз)	час	1,20	3 000,00
Механизированная очистка территории	кв.м.	912,00	47 268,00
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	5 157,00	34 603,47
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	5 157,00	268 164,00
Уборка газонов от листьев,сучьев,мусора	кв.м.	7 183,00	127 737,70
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.	211,00	36 925,00
Окос травы	кв.м.	7 183,00	75 636,99
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)			1 630,72
Устройство ливневой канализации	шт.	4,00	1 630,72
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО			106 346,52
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	13 847,20	106 346,52
Мусоропроводы			277 881,82
Очистка мусорокамеры	шт.	7,00	274 001,28
Установка мусороприемного клапана	шт.	1,00	3 880,54
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			5 729,34
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	498,00	5 318,64
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	2,00	410,70
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			113 497,45
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	97 436,95
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	16 060,50
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			412 944,00
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	7,00	84 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	7,00	310 800,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	7,00	18 144,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			125 700,00
Текущий ремонт фасада МКД	здани	1,00	125 700,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			13 279,79
Заделка на зиму вентиляционных продухов	место	2,00	458,60
Ремонт входных дверей	шт.	1,00	627,38
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	10,00	3 899,71
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	4,00	1 873,60
Ремонт бетонных полов	место	2,00	5 912,72
Изготовление поручня-закругленная часть с марша на площадку	п.м.	3,00	507,78
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			452 924,48
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	13 847,20	112 283,36

Затраты по Управляющей компании	кв.м.	13 847,20	340 641,12
Итого			2 640 407,63