

**Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Максимовского, д.11 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / Работа/Группа/Работы	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
<b>ЖЭУ №1</b>				<b>3 313 322,89</b>	
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>				<b>3 313 322,89</b>	
<b>Максимовского, 11, лит.А</b>				<b>3 313 322,89</b>	
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>				<b>18 758,98</b>	
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.		49,00		5 054,57
Замена эл. розетки	шт.		7,00		1 381,80
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.		1,00		1 074,70
Замена эл. лампочек	шт.		39,00		1 904,37
Замена автоматических выключателей	шт.		6,00		2 577,42
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м		30,00		6 033,50
Замена эл. патрона	шт.		7,00		732,62
<b>Сети водоотведения</b>				<b>7 601,78</b>	
Установка насоса для откачивания грязной воды	шт.		1,00		1 649,00
Прочистка общедомовой канализации	п.м.		11,00		2 685,54
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м		4,00		3 267,24
<b>Отопление</b>				<b>188 355,21</b>	
Установка регулятора температуры	шт.		2,00		9 741,08
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.		9,00		56 158,38
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		28,00		27 286,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.		1,00		374,69
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		3 150,00		73 395,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		1,00		820,07
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.		2,00		1 602,78
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.		1,00		6 797,21
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		42 000,00		12 180,00
<b>Холодное водоснабжение</b>				<b>12 875,39</b>	
Замена участка трубопровода Д 15 мм (холодное водоснабжение) вручную	п.м.		10,00		8 013,90
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		2,00		761,14
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д25	шт.		1,00		820,07
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		4,00		3 280,28
<b>Горячее водоснабжение</b>				<b>65 410,51</b>	
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой	п.м.		19,00		20 490,17
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.		7,00		3 944,29
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.		3,00		1 141,71
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.		8,00		9 172,48

Смена вентилей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	3,00	2 460,21
Установка заглушки на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	10,00	5 006,40
Смена фланцев горячего водоснабжения	шт.	25,00	23 195,25
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>			<b>16 590,24</b>
Дератизация МКД	кв.м.	13 823,90	16 590,24
<b>УБОРКА МОП</b>			<b>215 254,32</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	7,00	215 254,32
<b>Уборка земельного участка</b>			<b>1 150,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	5,00	1 150,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>			<b>455 846,26</b>
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.	793,00	52 084,24
Транспортные услуги (ломовоз)	час	0,85	2 125,00
Механизированная очистка территории	кв.м.	690,00	50 176,80
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 метров	шт.	2,00	10 660,92
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	2 276,00	15 271,96
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	2 276,00	118 352,00
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	кв.м.	2 843,00	79 804,48
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.	201,00	35 175,00
Окос травы	кв.м.	2 843,00	36 349,56
Валка деревьев с вывозом удаленных стволов и веток	куб.м	23,00	55 846,30
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>			<b>106 167,60</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	13 823,90	106 167,60
<b>Мусоропроводы</b>			<b>274 590,25</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	7,00	273 543,36
Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода для прочистки	шт.	1,00	1 046,89
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>5 956,05</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	500,00	5 340,00
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	3,00	616,05
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>113 881,15</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	97 756,15
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	16 125,00
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>412 944,00</b>
Оценка соответствия лифтов, отработавших нормативный срок службы	шт.	7,00	84 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	7,00	310 800,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	7,00	18 144,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)</b>			<b>910 130,59</b>
Заделка выбоин в каменных ступенях	место	1,00	2 411,36
Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ	шт.	79,00	813 075,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	235,00	92 774,71
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	2,00	936,80
Ремонт бетонных полов	место	2,00	932,72
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>507 810,56</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	13 823,90	167 742,56

Затраты по Управляющей компании	кв.м.	13 823,90	340 068,00
<b>Итого</b>			<b>3 313 322,89</b>