

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Максимовского, д.1 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				1 534 035,32
С лифтом и мусоропроводом				1 534 035,32
Максимовского, 1, лит. А				1 534 035,32
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				21 728,06
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	12,00		1 283,16
норматив	кВт	4 548,00		20 444,90
Отопление				55 139,82
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.	1,00		6 239,82
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	1 800,00		41 940,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	24 000,00		6 960,00
Горячее водоснабжение				577,02
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм из полипропилена	п.м.	0,50		577,02
ДЕРАТИЗАЦИЯ				9 405,84
Дератизация МКД	кв.м.	7 953,20		9 405,84
УБОРКА МОП				122 040,81
Уборка мест общего пользования	шт.	4,00		122 040,81
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий				366 403,78
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	7 953,20		204 458,12
Транспортные услуги (автовышка)	услуг	1,00		1 300,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	7 953,20		160 645,66
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)				6 338,98
Изготовление и установка скамейки со спинкой	шт.	2,00		6 338,98
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО				61 080,60
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	7 953,20		61 080,60
Мусоропроводы				155 119,32
Очистка мусорокамеры	шт.	4,00		155 119,32
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции				3 033,12
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	284,00		3 033,12
Техобслуживание и ремонт газовых сетей				64 746,06
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00		55 587,06
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00		9 159,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов				235 968,00
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	4,00		48 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	4,00		177 600,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4,00		10 368,00

Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)			178 005,00
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	1,00	96 525,00
Замена оконных ручек	здани	1,00	8 800,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	184,00	72 680,00
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			254 448,91
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	7 953,20	58 800,19
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	7 953,20	195 648,72
Итого			1 534 035,32