

М.Горького, д.9

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 5 подъездов)

9 731,60 м2 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

18,00 руб/м2 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

2 102 025,60 руб. руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	769,70	75,00	57 727,50	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	180,00	10,18	3 664,80	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в июне, ноябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	9731,60	67 044,94	67 044,94	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	9731,60	1,05	122 618,16	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	9731,60	0,64	74 738,69	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	5,00	2 592,00	12 960,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	5,00	3 533,50	212 010,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	5,00	222,51	1 112,55	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	9731,60	0,10	11 677,92	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	9731,60	1,35	157 651,92	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	9731,60	0,30	35 033,76	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	9731,60	2,70	315 303,84	ежедневно
10	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	9731,60	0,83	96 926,74	ежедневно
11	Услуги по управлению МКД	кв.м	9731,60	2,05	239 397,36	ежедневно
ИТОГО:					1 407 868,17	
12	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
12.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
12.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	2250	23,30	52 425,00	п. 1-5
	- смена труб ц/о	п.м.	20	801,39	16 027,80	п. 1-5 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-5 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	16	974,50	15 592,00	п. 1-5
	- регулировка системы ц/о	стояк	60	136,65	8 199,00	п. 1-5
12.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	20	801,39	16 027,80	п. 1-5 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-5 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1-5
	- регулировка системы г/в	стояк	10	136,65	1 366,50	п. 1-5
12.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	10	801,39	8 013,90	п. 1-5 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п. 1-5 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-5
12.1.4	г) канализация					
	Замена канализационных труб	Ø/м.п.	44	642,13	28 253,72	п. 1-5 Ф 110,50
	Замена фасонных частей канализационных труб	шт.	80	563,47	45 077,60	п. 1-5 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	5	128,48	642,40	п. 1-5 по мере необходимости

	- прочистка канализации	п.м.	600	244,14	146 484,00	п. 1-5 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	125	244,14	30 517,50	п. 1-5 по мере необходимости
12.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	250	48,83	12 207,50	п. 1-5 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	5	104,66	523,30	п. 1-5
	- смена выключателей	шт.	5	93,47	467,35	п. 1-5
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	45	345,71	15 556,95	осмотр п. 1-5
	-ремонт ВРУ	шт.	2	1 000,70	2 001,40	профилактика
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	10	181,00	1 810,00	п. 1-5 по мере необходимости
	Установка светильника МОП	шт.	4	391,65	1 566,60	п. 1-5 по мере необходимости
	ИТОГО:				425 223,66	
13	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
13.1	Ремонт кровли (совмещенная)	м/кв	100	390,00	39 000,00	л/к п1-п5 кв35
13.3	Окраска стен МОП	м2	1100	94,64	104 104,00	п1
13.4	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	110	240,93	26 502,30	п1
13.5	Ремонт дверных, оконных откосов	м2	2,4	627,38	1 505,71	п. 3п.4
13.7	Остекление оконных проемов	м2	2,4	694,58	1 666,99	п.4
13.8	Замена клапанов мусоропровода	шт.	1	3880,54	3 880,54	п2.эт8.
13.9	Ремонт продухов	м2	1	485,03	485,03	п.1
13.10	Установка нагревательных приборов МОП	секц.чуг./л	6	4917,81	29 506,86	в удовлетворительном состоянии
13.11	Замена, ремонт насосов	1 насос	1	1 461,67	1 461,67	в удовлетворительном состоянии
13.3	Смена вентиляей	шт.	6	515,29	3 091,74	п.1-5 в удовлетворительном состоянии
13.12	Установка зонтов над вентканалами	шт	2	6 076,20	12 152,40	п.1-5 в удовлетворительном состоянии
14	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				105 101,28	
	ИТОГО:				328 458,52	
	ВСЕГО:				2 161 550,36	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-59 524,76	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров

Председатель совета дома

Браковенко М.С.