

М.Горького, д.49

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 11 подъездов)

21 962,20 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

17,39 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

4 583 071,90 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	1698,50	75,00	127 387,50	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	395,00	10,68	8 437,20	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в мае, октябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	21962,20	147 865,93	147 865,93	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	21962,20	1,05	276 723,72	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	21962,20	0,64	168 669,70	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	11,00	2 592,00	28 512,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	11,00	3 700,00	488 400,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	11,00	222,51	2 447,61	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	21962,20	0,10	26 354,64	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	21962,20	1,35	355 787,64	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	21962,20	0,30	79 063,92	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	21962,20	2,70	711 575,28	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	21962,20	0,82	216 108,05	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	21962,20	2,05	540 270,12	ежедневно
ИТОГО:					3 177 603,30	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	4950	23,30	115 335,00	п. 1-11
	- смена труб ц/о	п.м.	19	801,39	15 226,41	ф32-9,ф20-10
	- смена запорной арматуры	шт.	92	1 846,26	169 855,92	п. 1-11 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	44	974,50	42 878,00	п. 1-11
	- регулировка системы ц/о	шт	121	136,65	16 534,65	п. 1-11
	утепление трубопровода	м.п.	8	2 467,85	19 742,80	п.1-11 т/п
	установка нагревательных приборов МОП	секц.чуг./л	8	4917,81	39 342,48	п. 1-11
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	30	801,39	24 041,70	ф25
	- смена запорной арматуры	шт.	30	1 846,26	55 387,80	п. 1-11 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	33	974,50	32 158,50	п. 1-11
	- регулировка системы г/в	шт	11	136,65	1 503,15	п. 1-11
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	14	801,39	11 219,46	ф32
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1 846,26	3 692,52	п. 1-11 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-11
13.1.4	г) канализация					
	- замена канализационных труб	п.м.	10	642,13	6 421,30	п. 1-11
	- замена фасонных частей канализационных труб	шт.	6	563,47	3 380,82	п. 1-11

	- зачеканка раструбов	шт.	10	128,48	1 284,80	п. 1-11 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	11	244,14	2 685,54	п. 1-11 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	шт.	11	244,14	2 685,54	п. 1-11 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	200	48,83	9 766,00	п. 1-11 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	30	104,66	3 139,80	в удовлетворительном состоянии
	- смена выключателей	шт.	12	93,47	1 121,64	п1-п11
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	99	345,71	34 225,29	п1-п11 осмотр
	-ремонт ВРУ	шт.	3	1 000,70	3 002,10	профилактика
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	15	181,00	2 715,00	п1-п11
	Установка светильника МОП	шт.	72	391,65	28 198,80	в удовлетворительном состоянии
	ИТОГО:				647 494,02	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Ремонт кровли (совмещенная)	м/кв	300	390,00	117 000,00	кв.69,107,108,106,355,248,247,392
14.2	Ремонт примыкания лоджии (вентканалов)	мп/ № кв	6	486,82	2 920,92	кв.33
14.3	Герметизация межпанельных швов	мп	400	336,00	134 400,00	кв.69,107,108,106,п.3-4,186,214,247,392,226,260,264
14.4	Окраска стен МОП	м2	1100	94,64	104 104,00	п.4
14.5	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	120	240,93	28 911,60	п.4
14.6	Ремонт оконных переплетов	м ²	6	492,97	2 957,82	п.1-11
14.7	Ремонт дверных полотен	шт.	1	627,38	627,38	п.2
14.8	Ремонт дверных, оконных откосов	м ²	16	1 458,42	23 334,72	п.1-11
14.9	Восстановление ограждения лестниц	шт.	3	169,26	507,78	п.1-11
14.10	Замена пружин, ручек, петель	шт.	6	166,91	1 001,46	п.2,3,6,7,8,10
14.11	Остекление оконных проемов	м2	3,7	694,58	2 569,95	п.1-11
14.12	Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд	м ²	5	405,63	2 028,15	п.2,5,6,8,9
14.13	Замена клапанов мусоропровода	шт.	1	3880,54	3 880,54	п.4 эт.4
14.14	Установка зонтов над вентканалами	шт	25	6 076,20	151 905,00	п.1-11
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				229 153,59	
	ИТОГО:				805 302,91	
	ВСЕГО:				4 630 400,23	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-47 328,34	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров