

М.Горького, д.12

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 22 подъезда)

43 993,30 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

21,18 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

11 181 337,13 руб.

| № п/п | Виды работ (услуг) | Ед.изм. | Объем | Цена за ед. изм. в месяц | Сумма, руб. за год | Примечание |
|---|--|---------------|----------|--------------------------|---------------------|---|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ: | | | | | | |
| 1 | Диагностика газового оборудования | м | 3362,60 | 75,00 | 252 195,00 | ежедневно |
| 2 | Периодическая проверка вентиляционных каналов | шт | 780 | 10,68 | 16 660,80 | периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в мае, октябре) |
| 3 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | м | 3362,60 | 293284,79 | 293 284,79 | проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год |
| 4 | Уборка мест общего пользования | кв.м | 43993,30 | 1,05 | 554 315,58 | 4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж |
| 5 | Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения) | кв.м | 43993,30 | 0,64 | 337 868,54 | ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно |
| СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ: | | | | | | |
| 6.1 | Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов) | шт | 22 | 2592,00 | 57 024,00 | по графику (1 раз в год) |
| 6.2 | Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования) | шт | 22 | 3700,00 | 976 800,00 | Ежемесячно |
| 6.3 | Страхование лифтов | шт | 22 | 222,51 | 4 895,22 | 1 раз в год |
| 7 | Дератизация | кв.м | 43993,30 | 0,10 | 52 791,96 | Ежемесячно |
| 8 | Очистка мусорокамер | кв.м | 43993,30 | 1,35 | 712 691,46 | Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД |
| 9 | Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную | кв.м | 43993,30 | 0,30 | 158 375,88 | Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД |
| 10 | Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ) | кв.м | 43993,30 | 2,70 | 1 425 382,92 | ежедневно |
| 11 | Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги | кв.м | 43993,30 | 0,78 | 411 777,29 | ежедневно |
| 12 | Услуги по управлению МКД | кв.м | 43993,30 | 2,05 | 1 082 235,18 | ежедневно |
| ИТОГО: | | | | | 6 336 298,62 | |
| 13 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ: | | | | | | |
| 13.1 Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | | | |
| 13.1.1 а) центральное отопление | | | | | | |
| | - промывка и опрессовка системы ц/о | п.м. | 9900 | 23,30 | 230 670,00 | п. 1-22 |
| | - смена труб ц/о | п.м. | 30 | 1 349,99 | 40 499,70 | п.6 |
| | - смена запорной арматуры | шт. | 51 | 1846,26 | 94 159,26 | п.4,6,10,16,17 |
| | - ревизия запорной арматуры | шт. | 64 | 974,50 | 62 368,00 | п. 1-22 |
| | - регулировка системы ц/о | шт. | 264 | 136,65 | 36 075,60 | п. 1-22 |
| | установка нагревательных приборов МОП | кв.кв.чуг./ла | 6 | 4917,81 | 29 506,86 | п.7,10,12 |
| 13.1.2 б) горячее водоснабжение | | | | | | |
| | - смена труб г/в | п.м. | 40 | 1 349,99 | 53 999,60 | п.2,4,6 |
| | - смена запорной арматуры | шт. | 35 | 1846,26 | 64 619,10 | п. 1-22 по мере необходимости |
| | - ревизия запорной арматуры | шт. | 24 | 974,50 | 23 388,00 | п. 1-22 |
| | - регулировка системы г/в | шт. | 50 | 136,65 | 6 832,50 | п. 1-22 |
| 13.1.3 в) холодное водоснабжение | | | | | | |
| | - смена труб х/в | п.м. | 14 | 1 349,99 | 18 899,86 | п.6-21 |
| | - смена запорной арматуры | шт. | 11 | 1846,26 | 20 308,86 | п. 1-22 по мере необходимости |
| | - ревизия запорной арматуры | шт. | 18 | 974,50 | 17 541,00 | п. 1-22 |
| 13.1.4 г) канализация | | | | | | |
| | - замена канализационных труб | п.м. | 11 | 1 147,80 | 12 625,80 | п.14,21 |
| | - зачеканка раструбов | шт. | 32 | 128,48 | 4 111,36 | п. 1-22 по мере необходимости |
| | - прочистка канализации | п.м. | 2338 | 244,14 | 570 799,32 | п. 1-22 по мере необходимости |

| | | | | | | |
|-----------|---|----------------|------|-----------|----------------------|---|
| | - прочистка ливневой канализации | п.м. | 1513 | 244,14 | 369 261,75 | п. 1-22 по мере необходимости |
| 13.1.5 | Д/электрооборудование | | | | | |
| | - смена эл. лампочек | шт. | 864 | 48,83 | 42 189,12 | п. 1-22 по мере необходимости |
| | - смена эл. патронов | шт. | 25 | 104,66 | 2 616,50 | п. 1-22 по мере необходимости |
| | - смена выключателей | шт. | 16 | 93,47 | 1 495,52 | п. 1-22 по мере необходимости |
| | - ремонт поэтажных эл. щитков | шт. | 144 | 345,71 | 49 782,24 | осмотр п.1-22 |
| | -ремонт ВРУ | шт. | 5 | 1000,70 | 5 003,50 | профилактика п. 2,4,7,11,15 |
| | - ремонт и замена эл. проводки МОП | п.м. | 50 | 181,00 | 9 050,00 | п. 1-22 по мере необходимости |
| | Установка светильника МОП | шт. | 36 | 1 074,70 | 38 689,20 | п.2,5,22 |
| | | | | | | |
| | ИТОГО: | | | | 1 765 803,45 | |
| 14 | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ: | | | | | |
| 14.1 | Ремонт кровли (совмещенная) | м/кв | 6 | 390,00 | 2 340,00 | п.22 (вход,козырек) |
| 14.2 | Герметизация межпанельных швов | мп | 200 | 336,00 | 67 200,00 | кв.66,111,177,463,472,506,766 |
| 14.3 | Окраска стен МОП | м ² | 3450 | 94,64 | 326 508,00 | п.2,5,22 |
| 14.4 | Ремонт штукатурки стен МОП | м ² | 50 | 240,93 | 12 046,50 | п.2,5,22 |
| 14.5 | Ремонт полов МОП | м ² | 10 | 720,15 | 7 201,50 | п.2,5,22 |
| 14.6 | Установка пластиковых окон | шт. | 58 | 9 237,41 | 535 769,78 | п.15,16,18,19,20,22+ эл.щитовые |
| 14.7 | Установка пластиковых окон | шт. | 48 | 7 236,91 | 347 371,68 | п.15,16,18,19,20,22+ эл.щитовые |
| 14.8 | Установка металлических дверей | шт | 4 | 13 500,00 | 54 000,00 | п.2,12,17,21 |
| 14.9 | Замена клапанов мусоропровода | шт. | 4 | 3880,54 | 15 522,16 | п. 4 эт. 5; п. 6 эт. 4/5; 1/2;п. 9 эт. 7; |
| 14.10 | Ремонт стволов мусоропровода | м.п. | 1 | 1 774,18 | 1 774,18 | п. 1 эт. 8 |
| 14.11 | Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд | м ² | 35 | 1 309,18 | 45 821,30 | п.3,4,7,8,9,10,14 |
| 14.12 | Ремонт отмостки | м ² | 434 | 884,75 | 383 981,50 | п.1-22 |
| 14.13 | Установка штакетника | шт. | 200 | 978,43 | 195 686,00 | п.1-11 |
| 15 | Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%) | | | | 559 066,86 | |
| | ИТОГО: | | | | 2 554 289,46 | |
| | ВСЕГО: | | | | 10 656 391,53 | |
| | Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования | | | | 524 945,60 | |

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров