

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Луначарского, д.63 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					6 801 735,18
С лифтом и мусоропроводом					6 801 735,18
Луначарского, 63, лит.АА1					6 801 735,18
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					186 668,58
норматив	кВт		28 999,00		128 243,13
Установка светильников на лестничных клетках с датчиком движения	шт.		23,00		23 095,61
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.		27,00		28 116,15
Замена эл. лампочек	шт.		23,00		1 123,09
Замена автоматических выключателей	шт.		4,00		1 718,28
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м		23,00		4 163,00
Замена эл. патрона	шт.		2,00		209,32
Отопление					290 054,82
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм из полипропилена	п.м.		4,00		3 205,56
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 25мм из полипропилена	п.м.		4,00		3 205,56
Обслуживание и профилактический ремонт автоматизированных узлов	шт.		15,00		80 000,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		6 750,00		157 275,00
Тех.обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии на системах отопления	шт.		12,00		17 708,48
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		2,00		2 560,22
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		90 000,00		26 100,00
Холодное водоснабжение					8 690,83
Замена участка трубопровода Д 76 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		2,00		2 293,12
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		3,00		3 235,29
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		4,00		1 522,28
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		2,00		1 640,14
Горячее водоснабжение					40 687,14
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 133 мм со сваркой	п.м.		18,80		38 799,06
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.		2,00		1 126,94
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.		2,00		761,14
ДЕРАТИЗАЦИЯ					36 037,20
Дератизация МКД	кв.м.		30 030,80		36 037,20
УБОРКА МОП					467 581,72
Уборка мест общего пользования	шт.		15,00		467 581,72
Уборка земельного участка					11 040,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м		46,00		11 040,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий					1 461 723,53

Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв. м.	4 200,00	275 856,00
Транспортные услуги (автовышка)	услуг	1,50	2 100,00
Транспортные услуги (ломовоз)	час	4,40	11 000,00
Транспортные услуги	услуг	3,00	4 200,00
Механизированная очистка территории	кв. м.	2 520,00	152 712,00
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв. м.	10 921,60	73 283,93
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв. м.	10 921,60	567 923,20
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	кв. м.	7 318,40	169 189,20
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв. м.	432,00	72 550,16
Окос травы	кв. м.	7 318,40	77 062,74
Валка деревьев с вывозом удаленных стволов и веток	куб. м	23,00	55 846,30
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)			15 607,22
Установка скамейки "Флора"	шт.	1,00	4 871,64
Установка парковочных столбиков	шт.	5,00	4 853,20
Услуги спецтехники	час	1,00	2 200,00
Установка крышки люка	шт.	1,00	3 682,38
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			230 636,52
Локализация повреждений аварийного характера	кв. м.	30 030,80	230 636,52
Мусоропроводы			605 872,62
Очистка мусорокамеры	шт.	15,00	594 231,00
Установка мусороприемного клапана	шт.	3,00	11 641,62
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			16 000,00
Замена тепловычислителя на системе центрального отопления	шт.	1,00	16 000,00
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			8 070,69
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	698,00	7 454,64
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	3,00	616,05
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			241 454,78
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	207 334,28
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	34 120,50
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			848 880,00
Оценка соответствия лифтов, отработавших нормативный срок службы	шт.	12,00	144 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	15,00	666 000,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	15,00	38 880,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)			1 250 418,11
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	2,00	193 050,00
Установка почтовых ящиков	секци	30,00	54 813,90
Заделка выбоин в каменных ступенях	место	1,00	466,36
Установка информационной таблички	шт.	2,00	2 500,00
двери	шт.	4,00	41 600,00
Замена оконных блоков	здани	1,00	559 710,00
Заделка на зиму вентиляционных продухов	место	2,00	1 298,60
Замена разбитых оконных стекол	кв. м.	4,50	3 125,61
Ремонт просевших отмосток	кв. м.	0,50	311,93
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п. м.	360,00	142 200,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	2,00	936,80
Маслянная окраска стен	кв. м.	2,00	910,82
Ремонт бетонных полов	место	1,00	3 006,36

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	3,00	500,73
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	526,00	231 587,00
Ремонт входных групп	шт.	1,00	14 400,00
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			1 082 311,42
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	30 030,80	343 553,74
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	30 030,80	738 757,68
Итого			6 801 735,18