

Литейная, 24 А

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 2 подъездов)

4 364,00 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,17 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

1 003 894,56 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1						
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	72,00	10,68	1 537,92	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в марте, августе)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	4364,00	18 204,91	18 204,91	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
	Техническое обслуживание наружных газовых сетей	кв.м	4364,00	4 041,79	16 167,16	по графику (4 раза в год)
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	4364,00	1,05	54 986,40	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	4364,00	0,64	33 515,52	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
6	СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:					
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	2,00	2 592,00	5 184,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	2,00	3 700,00	88 800,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	2,00	222,51	445,02	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	4364,00	0,10	5 236,80	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	4364,00	1,35	70 696,80	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	4364,00	0,30	15 710,40	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	4364,00	2,70	141 393,60	ежедневно
10	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	4364,00	0,84	43 989,12	ежедневно
11	Услуги по управлению МКД	кв.м	4364,00	2,05	107 354,40	ежедневно
	ИТОГО:				603 222,05	
12	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
12.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
12.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	900	23,30	20 970,00	п. 1-2
	- смена труб ц/о	п.м.	10	801,39	8 013,90	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1 846,26	3 692,52	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1-2
	- регулировка системы ц/о	стояк	24	136,65	3 279,60	п. 1-2
12.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	2	801,39	1 602,78	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1 846,26	3 692,52	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-2
	- регулировка системы г/в	стояк	8	136,65	1 093,20	п. 1-2
12.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	1,5	801,39	1 202,09	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п. 1-2 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-2
12.1.4	г) канализация					
	- ремонт канализационных труб	п.м.	4	642,13	2 568,52	п. 1-2 по мере необходимости

	- зачеканка раструбов	шт.	4	128,48	513,92	п. 1-2 по мере необходимости
	- прочистка канализации	шт.	10	244,14	2 441,40	п. 1-2 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	шт.	2	244,14	488,28	п. 1-2 по мере необходимости
12.1.5	д) электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	120	48,83	5 859,60	п. 1-2 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	5	104,66	523,30	под.1,2
	- смена выключателей	шт.	2	93,47	186,94	под.1,2
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	20	345,71	6 914,20	п. 1-2 осмотр
	- ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	п. 2 профилактика
	- ремонт эл. проводки МОП	п.м.	10	181,00	1 810,00	п. 1-2 по мере необходимости
	Установка светильника МОП	шт.	5	391,65	1 958,25	п.1
	ИТОГО:				77 453,98	
13	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
13.1	Герметизация межпанельных швов	мп	27	336,00	9 072,00	кв.25
13.2	Окраска цоколей	м ²	5	58,93	294,65	п.2
13.3	Ремонт штукатурки стен цоколя	м ²	5	329,20	1 646,00	п.2
13.4	Ремонт дверных полотен	шт.	2	627,38	1 254,76	п. 1, 2 (выход на кровлю)
13.5	Остекление оконных проемов	м2	1,5	694,58	1 041,87	п. 2 эт. 5/6
13.6	Смена, установка замков	шт.	2	912,77	1 825,54	п. 1,2 т/п
13.7	Ремонт входных групп	шт.	2	17 727,97	35 455,94	п.1-2
13.8	Ремонт асфальтового покрытия придомовых территорий ж/фонда	м/п	10	884,75	8 847,50	п.1,2 (ремонт отмостки)
13.9	Ремонт оголовков, дымовентканалов	шт.	8	953,71	7 629,68	п.1,2
13.10	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	1	1 088,99	1 088,99	качели
13.11	Замена пробковых кранов	Ø/шт.	2	493,02	986,04	п.1,2 ф20
14	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				50 194,73	
	ИТОГО:				119 337,70	
	ВСЕГО:				800 013,72	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				203 880,84	