

**Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Литейная, д.32 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				5 146 415,01
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>				<b>5 146 415,01</b>
Литейная, 32, лит.А				5 146 415,01
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>				<b>60 600,70</b>
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.		111,00	11 869,23
Замена эл. розетки	шт.		8,00	1 579,20
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.		25,00	26 867,50
Замена эл. лампочек	шт.		27,00	1 318,41
Замена автоматических выключателей	шт.		10,00	4 295,70
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м		75,00	13 575,00
Замена эл. выключателей	шт.		2,00	258,38
Замена эл. патрона	шт.		8,00	837,28
<b>Сети водоотведения</b>				<b>11 085,98</b>
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м		2,00	1 284,26
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м		12,00	9 801,72
<b>Отопление</b>				<b>274 291,24</b>
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/o	место		12,00	4 566,84
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д15мм со сваркой	п.м.		3,00	2 404,17
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		60,00	58 470,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.		4,00	1 498,76
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		6 750,00	157 275,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		17,00	13 941,19
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.		12,00	9 616,68
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.		4,00	418,60
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		90 000,00	26 100,00
<b>Холодное водоснабжение</b>				<b>29 963,59</b>
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		2,00	2 156,86
Замена участка трубопровода Д 15 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		3,00	2 404,17
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		7,00	2 663,99
Замена отвода системы х/в	шт.		3,00	1 690,41
Смена сгонов на системе х/в	шт.		5,00	1 873,45
Тех.обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодного водоснабжения	шт.		1,00	16 250,88
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		1,00	820,07
Установка заглушки на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		1,00	500,64
Смена фланцев холодного водоснабжения	шт.		2,00	1 603,12
<b>Горячее водоснабжение</b>				<b>27 807,77</b>

Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм из полипропилена	п.м.	4,00	4 571,36
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.	6,00	3 380,82
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	4,00	1 522,28
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	17,00	18 333,31
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>			<b>37 029,60</b>
Дератизация МКД	кв.м.	30 858,00	37 029,60
<b>УБОРКА МОП</b>			<b>480 459,06</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	15,00	480 459,06
<b>Уборка земельного участка</b>			<b>4 375,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	17,50	4 375,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>			<b>881 978,74</b>
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	30 858,00	576 588,09
Транспортные услуги (автовышка)	услуг	1,00	3 500,00
Транспортные услуги	услуг	4,80	6 000,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	30 858,00	295 890,65
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>			<b>236 989,44</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	30 858,00	236 989,44
<b>Мусоропроводы</b>			<b>618 359,12</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	15,00	610 598,04
Установка мусороприемного клапана	шт.	2,00	7 761,08
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>11 816,94</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	1 068,00	11 406,24
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	2,00	410,70
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>243 373,27</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	208 930,27
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	34 443,00
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>704 521,94</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	15,00	665 641,94
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	15,00	38 880,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>374 576,66</b>
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	1,00	4 250,00
Установка почтовых ящиков	секци	42,00	76 739,46
Герметизация козырька лоджии	шт.	5,00	142 200,00
Ремонт входных дверей	шт.	43,00	29 736,84
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	285,00	112 575,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	2,00	936,80
Ремонт ограждений лестничных клеток	м	20,00	5 504,20
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	6,00	1 001,46
Смена элементов водосточных труб	шт.	5,00	1 632,90
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>1 149 185,96</b>
Ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета МКД	раз	1,00	137 940,00
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	30 858,00	252 139,16
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	30 858,00	759 106,80

Итого			5 146 415,01
-------	--	--	--------------