

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Литейная, д.24а за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1				1 238 337,88	
С лифтом и мусоропроводом				1 238 337,88	
Литейная, 24а, лит.А				1 238 337,88	
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				38 419,50	
Замена эл. розетки	шт.	1,00		197,40	
норматив	кВт	8 210,16		37 147,40	
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	1,00		1 074,70	
Сети водоотведения				438,75	
Ремонт канализационных труб Д100	м	1,00		438,75	
Отопление				165 468,00	
Техническое обслуживание узлов учета	шт.	1,00		35 000,00	
Замена насоса на системе центрального отопления	шт.	1,00		48 500,00	
Установка циркуляционного насоса ВРН 150/340 65Вт DAB	шт.	1,00		51 880,00	
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	4,00		3 898,00	
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	900,00		20 970,00	
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	18 000,00		5 220,00	
ДЕРАТИЗАЦИЯ				5 236,76	
Дератизация МКД	кв.м.	4 364,00		5 236,76	
УБОРКА МОП				67 947,36	
Уборка мест общего пользования	шт.	2,00		67 947,36	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий				404 362,27	
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	4 364,00		226 442,87	
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	4 364,00		177 919,40	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО				33 515,52	
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	4 364,00		33 515,52	
Мусоропроводы				86 352,12	
Очистка мусорокамеры	шт.	2,00		86 352,12	
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования				16 000,00	
Замена тепловычислителя на системе центрального отопления	шт.	1,00		16 000,00	
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции				1 537,92	
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	144,00		1 537,92	
Техобслуживание и ремонт газовых сетей				38 074,40	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00		18 997,16	
Техническое обслуживание наружных газовых сетей	здани	4,00		19 077,24	
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов				93 984,00	
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2,00		88 800,00	

Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2,00	5 184,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			141 777,61
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	3,00	2 083,74
Восстановление отделки стен, потолков, полов	кв.м.	71,00	15 558,23
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	308,00	121 660,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	3,00	1 405,20
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	2,00	333,82
Заделка швов и трещин в стеновых панелях	п.м.	2,00	736,62
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			145 223,67
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	4 364,00	37 869,27
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	4 364,00	107 354,40
Итого			1 238 337,88