

Галкина, д.39

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (5 этажей, 6 подъездов)

4 510,95 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

14,00 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

757 839,60 руб.

| № п/п | Виды работ (услуг) | Ед.изм. | Объем | Цена за ед. изм. в месяц | Сумма, руб. за год | Примечание |
|---------------------------------|--|---------|---------|--------------------------|--------------------|--|
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ: | | | | | | |
| 1 | Диагностика газового оборудования | м | 473,00 | 75,00 | 35 475,00 | ежегодно |
| 2 | Противопожарные и ремонтные работы системы вентиляции: | | | | 12 632,40 | |
| 2.1 | Периодическая проверка вентиляционных каналов | шт | 110,00 | 10,68 | 2 349,60 | периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в феврале, августе) |
| 2.2 | Периодическая проверка и очистка дымоходов от газовых приборов | шт | 110,00 | 23,37 | 10 282,80 | периодическая проверка дымоходов - 4 раза в год (по графику - в феврале, мае, августе, ноябре) |
| 3 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | кв.м | 4510,95 | 48 397,20 | 48 397,20 | проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год |
| 4 | Уборка мест общего пользования | кв.м | 4510,95 | 1,05 | 56 837,97 | 4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 5 этаж |
| 5 | Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения) | кв.м | 4510,95 | 0,64 | 34 644,10 | ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно |
| 6 | Дератизация | кв.м | 4510,95 | 0,10 | 5 413,14 | Ежемесячно |
| 7 | Содержание контейнерной площадки | кв.м | 4510,95 | 1,35 | 73 077,39 | Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД |
| 8 | Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную | кв.м | 4510,95 | 0,30 | 16 239,42 | Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД |
| 9 | Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ) | кв.м | 4510,95 | 2,70 | 146 154,78 | ежедневно |
| 10 | Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги | кв.м | 4510,95 | 0,83 | 44 929,06 | ежедневно |
| 11 | Услуги по управлению МКД | кв.м | 4510,95 | 2,05 | 110 969,37 | ежедневно |
| ИТОГО: | | | | | 597 402,23 | |
| 12 | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ: | | | | | |
| 12.1 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | | |
| 12.1.1 | а) центральное отопление | | | | | |
| | - промывка и опрессовка системы ц/о | п.м. | 1500 | 23,30 | 34 950,00 | п. 1-6 |
| | - смена труб ц/о | п.м. | 12 | 801,39 | 9 616,68 | п. 1-6 по мере необходимости |
| | - смена запорной арматуры | шт. | 5 | 1 846,26 | 9 231,30 | п. 1-6 по мере необходимости |
| | - ревизия запорной арматуры | шт. | 4 | 974,50 | 3 898,00 | п. 1-6 |
| | - регулировка системы ц/о | шт. | 60 | 136,65 | 8 199,00 | п. 1-6 |
| 12.1.2 | б) горячее водоснабжение | | | | | |
| | - смена труб г/в | п.м. | - | 801,39 | 0,00 | |
| | - смена запорной арматуры | шт. | - | 1 846,26 | 0,00 | |
| | - ревизия запорной арматуры | шт. | - | 974,50 | 0,00 | |
| | - регулировка системы г/в | п.м. | - | 136,65 | 0,00 | |
| 12.1.3 | в) холодное водоснабжение | | | | | |
| | - смена труб х/в | п.м. | 4 | 801,39 | 3 205,56 | п. 1-6 по мере необходимости |
| | - смена запорной арматуры | шт. | 3 | 1 846,26 | 5 538,78 | п. 1-6 по мере необходимости |
| | - ревизия запорной арматуры | шт. | 2 | 974,50 | 1 949,00 | п. 1-6 |
| 12.1.4 | г) канализация | | | | | |
| | - ремонт канализационных труб | п.м. | 6 | 642,13 | 3 852,78 | п. 1-6 по мере необходимости |
| | - зачеканка раструбов | шт. | 8 | 128,48 | 1 027,84 | п. 1-6 по мере необходимости |
| | - прочистка канализации | п.м. | 50 | 244,14 | 12 207,00 | п. 1-6 по мере необходимости |
| | - прочистка ливневой канализации | п.м. | | 244,14 | 0,00 | |
| 12.1.5 | д) электрооборудование | | | | | |
| | - смена эл. лампочек | шт. | 30 | 48,83 | 1 464,90 | п. 1-6 |
| | - смена эл. патронов | шт. | 3 | 104,66 | 313,98 | в удовлетворительном состоянии |
| | - смена выключателей | шт. | 3 | 93,47 | 280,41 | в удовлетворительном состоянии |
| | - ремонт поэтажных эл. щитков | шт. | 30 | 345,71 | 10 371,30 | ревизия,осмотр |

| | | | | | | |
|-----------|---|------|-----|----------|-------------------|--------------------------------|
| | -ремонт ВРУ | шт. | 1 | 1 000,70 | 1 000,70 | п.4 профилактика |
| | - ремонт эл. проводки МОП | п.м. | 0 | 181,00 | 0,00 | в удовлетворительном состоянии |
| | Установка светильника МОП | шт. | 10 | 391,65 | 3 916,50 | п.1-п.6 |
| | ИТОГО: | | | | 111 023,73 | |
| 13 | СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ: | | | | | |
| 13.1 | Ремонт кровли (совмещенная) | м/кв | 240 | 390,00 | 93 600,00 | кв72.,73,93,94,108,109. |
| 13.2 | Ремонт бетонных ступеней при входе в подъезд | м2 | 24 | 405,63 | 9 735,12 | п.1-п.6 |
| 14 | Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%) | | | | 37 891,98 | |
| | ИТОГО: | | | | 141 227,10 | |
| | ВСЕГО: | | | | 849 653,06 | |
| | Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования | | | | -91 813,46 | |