

### Галкина, д.36

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (5 этажей, 6 подъездов)

4 682,30 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

14,00 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

786 626,40 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВВИДЫ РАБОТ:</b>						
1	Диагностика газового оборудования	м	498,80	75,00	37 410,00	ежегодно
2	Противопожарные и ремонтные работы системы вентиляции:				13 321,44	
2.1	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	116,00	10,68	2 477,76	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в январе, июле)
2.2	Периодическая проверка и очистка дымоходов от газовых приборов	шт	116,00	23,37	10 843,68	периодическая проверка дымоходов - 4 раза в год (по графику - в январе, апреле, июле, октябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	4682,30	50 232,51	50 232,51	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	4682,30	1,05	58 996,98	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	4682,30	0,64	35 960,06	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
6	Дератизация	кв.м	4682,30	0,10	5 618,76	Ежемесячно
7	Содержание контейнерной площадки	кв.м	4682,30	1,35	75 853,26	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
8	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	4682,30	0,30	16 856,28	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	4682,30	2,70	151 706,52	ежедневно
10	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	4682,30	0,89	50 006,96	ежедневно
11	Услуги по управлению МКД	кв.м	4682,30	2,05	115 184,58	ежедневно
<b>ИТОГО:</b>					<b>624 468,80</b>	
12	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:</b>					
12.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
12.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	1500	23,30	34 950,00	п. 1-6
	- смена труб ц/о	п.м.	3	801,39	2 404,17	Ø15, п.4
	- смена запорной арматуры	шт.	12	1 846,26	22 155,12	п. 1-6 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1-6
	- регулировка системы ц/о	стояк	60	136,65	8 199,00	п. 1-6
12.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	-	801,39	0,00	
	- смена запорной арматуры	шт.	-	1 846,26	0,00	
	- ревизия запорной арматуры	шт.	-	974,50	0,00	
	- регулировка системы г/в	п.м.	-	136,65	0,00	
12.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	4	801,39	3 205,56	п. 1-6 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	6	1 846,26	11 077,56	п. 1-6 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-6
12.1.4	г) канализация					
	- ремонт канализационных труб	п.м.	6	642,13	3 852,78	п. 1-6 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	8	128,48	1 027,84	п. 1-6 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	50	244,14	12 207,00	п. 1-6 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.		244,14	0,00	
12.1.5	д) электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	30	48,83	1 464,90	п. 1-6 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	10	104,66	1 046,60	в удовлетворительном состоянии
	- смена выключателей	шт.	6	93,47	560,82	в удовлетворительном состоянии
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	30	345,71	10 371,30	п. 1-6 осмотр

	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	п.4 профилактика
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	40	181,00	7 240,00	п. 1-6
	Установка светильника МОП	шт.	6	391,65	2 349,90	п. 1-6
	<b>ИТОГО:</b>				<b>128 960,25</b>	
<b>13</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:</b>					
13.1	Ремонт штукатурки цоколей	м2	80	329,20	26 336,00	п. 1-6
13.2	Окраска цоколей	м2	20	58,93	1 178,60	п. 1-6
13.3	Ремонт отмостки	м2	60	700,00	42 000,00	п. 1-6
13.4	Замена вентиляй	шт.	2	515,29	1 030,58	под. 4,6 Ø15
13.5	Замена пробковых кранов	шт.	4	493,02	1 972,08	п.2, 4 Ø20
<b>14</b>	<b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)</b>				<b>39 331,32</b>	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>111 848,58</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>865 277,63</b>	
	<b>Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования</b>				<b>-78 651,23</b>	