

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 36 по ул. Лалкина, г. Тула.**

г. Тула

«20» мая 2015г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось в форме заочного голосования до «19» мая 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирном доме созвано по инициативе Терета Н.В., как одного из собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Лалкина, г. Тулы, (квартира № 21), с правом определения кворума и подсчета голосов по вопросам повестки дня голосования, с правом подписания протокола общего собрания согласно ст.ст. 47-48 ЖК РФ.

Зарегистрировано 90 бюллетеней заочного голосования.

Признано недействительными бюллетени (полностью или части): нет.

| С дома  | Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании | С дома         | Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании |
|---|---|----------------|---|
| (общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup> | м <sup>2</sup>                                  | м <sup>2</sup> | %   |
| 4843,4  | 2688,55   | 55,5*          |   |

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Наделение инициатора проведения общего собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий, связанных с процедурой проведения голосования и проведения общих собраний.

Голосовали:

ЗА - 2600,35 м<sup>2</sup> - 96,7 %

ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 88,2 м<sup>2</sup> - 3,3 %

*Решение принято большинством голосов.*

2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Тульская городская управляющая компания» и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Тульская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу договора управления 13,70 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год. Предшествующий дате индексации.

Голосовали:

ЗА - 2506,25 м<sup>2</sup> - 93,2 %

ПРОТИВ - 63,3 м<sup>2</sup> - 2,4 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 119 м<sup>2</sup> - 4,4 %

*Решение принято большинством голосов.*

\* Для определения кворума и правомочности общего собрания собственников помещений (п.1 ст.47 ЖК) и определена 1 кв.м. - 1 голос. принявшего собственнику жилого помещения (п.1 ст.47 ЖК) и определена 1 кв.м. - 1 голос.

1. Надлежит инициировать проведение общего собрания правом проведения голосования, подсчета голосов по итогам проведения голосования, правом подписания протокола по итогам голосования, и иных действий, связанных с проведением голосования и проведения общих собраний.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Тулская городская управляющая компания» и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Тулская городская управляющая компания» с размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первый год с момента вступления в силу договора управления 13,70 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц; начиная с каждого последующего года, считая с момента вступления в силу договора, размер платы увеличивается на индекс роста потребительских цен по России по данным

## РЕШИЛИ:

*Решение принято большинством голосов.*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 88,2 м<sup>2</sup> - 3,3 %  
ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
ЗА - 2600,35 м<sup>2</sup> - 96,7 %

Голосовали:

подъезда дома.

6. Определение способа уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (товарных, внеочередных), и итогам принятых общим собранием решений, путем размещения информации на информационном стендах и (или) на первых этажах каждого

*Решение принято большинством голосов.*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 88,2 м<sup>2</sup> - 3,3 %  
ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
ЗА - 2600,35 м<sup>2</sup> - 96,7 %

Голосовали:

5. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний - ООО «Тулская городская управляющая компания», 2 экземпляры у председателя совета многоквартирного дома.

*Решение принято большинством голосов.*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 88,2 м<sup>2</sup> - 3,3 %  
ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup> - 0 %  
ЗА - 2600,35 м<sup>2</sup> - 96,7 %

Голосовали:

организацией.

4. Надлежит полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями контроля исполнения управляющей организацией ООО «Тулская городская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников в отношениях с управляющей

*Решение принято большинством голосов.*

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 150,9 м<sup>2</sup> - 5,6 %  
ПРОТИВ - 32,93 м<sup>2</sup> - 1,2 %  
ЗА - 2504,72 м<sup>2</sup> - 93,2 %

Голосовали:

3. Согласование порядка внесения платы собственниками и нанIMATEЛЯМИ помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение непосредственно децентрализованным организацией с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между всеми жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Федеральной службы государственной статистики за календарный год, предшествующий дате индексации.

3. Сопоставить порядок внесения платы собственниками и нанимателями помещений за коммунальные услуги газоснабжение и электроснабжение непосредственно ресурсоснабжающим организациям с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4. Назелить полномочиями председателя совета многоквартирного дома: функциями контроля исполнения управляющей организацией ООО «Тулская управляющая компания» условий договора управления многоквартирным домом, представлять интересы собственников в отношениях с управляющей организацией.

5. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Тулская городская управляющая компания», 2 экземпляра у председателя совета многоквартирного дома.

6. Определить способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях собственников помещений (годовых, внеочередных), и итогах принятых общим собранием решений, путем размещения информации на информационном стенде и (или) на первых этажах каждого подъезда дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Такина, г. Тулы, составлен в 2-х (двух) экземплярах.

Инициатор проведения собрания:

