

Галкина, д.35

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общеплощадная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 7 подъездов)

13 651,33 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

18,75 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

3 071 549,25 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	1070,70	75,00	80 302,50	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	249,00	10,68	5 318,64	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в феврале, июле)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	13651,33	93 373,50	93 373,50	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год (декабрь)
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	13651,33	1,05	172 006,76	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	13651,33	0,64	104 842,21	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	7,00	2 592,00	18 144,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	7,00	3 700,00	310 800,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	7,00	222,51	1 557,57	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	13651,33	0,10	16 381,60	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	13651,33	1,35	221 151,55	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	13651,33	0,30	49 144,79	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	13651,33	2,70	442 303,09	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	13651,33	0,88	144 158,04	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	13651,33	2,05	335 822,72	ежедневно
ИТОГО:					1 995 306,97	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:						
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	3150	23,30	73 395,00	п. 1-7
	- смена труб ц/о	п.м.	2	801,39	1 602,78	п.1 ф20
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1846,26	3 692,52	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1-7
	- регулировка системы ц/о	стояк	84	136,65	11 478,60	п. 1-7
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	4	801,39	3 205,56	п. 1,6 ф57
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1846,26	3 692,52	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-7
	- регулировка системы г/в	п.м.	140	136,65	19 131,00	п. 1-7
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	5	801,39	4 006,95	п. 1-7 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1846,26	3 692,52	п. 1-7 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-7
13.1.4	г) канализация					
	- ремонт канализационных труб	п.м.	6	642,13	3 852,78	п. 1-7 по мере необходимости
	- зачеканка растрескоанных труб	шт.	5	152,53	762,65	п. 1-7 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	7	244,14	1 708,98	п. 1-7 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	7	244,14	1 708,98	п. 1-7 по мере необходимости
13.1.5	д) электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	75	48,83	3 662,25	п. 1-7 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	10	104,66	1 046,60	п. 1-7
	- смена выключателей	шт.	7	93,47	654,29	п. 1-7
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	63	345,71	21 779,73	п. 1-7 осмотр
	- ремонт ВРУ	шт.	3	1000,70	3 002,10	п. 2, 3, 5 профилактика
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	40	181,00	7 240,00	п. 1-7
ИТОГО:					177 111,81	

14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:				1 140 816,67	
14.1	Окраска стен МОП	м ²	3300	94,64	312 312,00	под.1,2,6
14.2	Ремонт штукатурки стен МОП	м ²	330	240,93	79 506,90	под.1,2,6
14.3	Установка пластиковых окон	шт.	42	9 237,41	387 971,22	п.1,2,4,5,7
14.4	Установка пластиковых окон	шт.	45	7 236,91	325 660,95	п.1,2,4,5,7
14.5	Установка пластиковых окон	шт.	16	2 210,35	35 365,60	п.6
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				153 577,46	
	ИТОГО:				1 294 394,13	
	ВСЕГО:				3 466 812,91	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				-395 263,66	