

## Галкина, д.32

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (5 этажей, 4 подъездов)

3 450,20 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

14,00 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

579 633,60 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:</b>						
1	Диагностика газового оборудования	м	301,00	75,00	22 575,00	ежегодно
2	Противопожарные и ремонтные работы системы вентиляции:				8 038,80	
2.1	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	70,00	10,68	1 495,20	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в январе, июле)
2.2	Периодическая проверка и очистка дымоходов от газовых приборов	шт	70,00	23,37	6 543,60	периодическая проверка дымоходов - 4 раза в год (по графику - в январе, апреле, июле, октябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	3450,20	31 245,18	31 245,18	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	3450,20	1,05	43 472,52	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	3450,20	0,64	26 497,54	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
6	Дератизация	кв.м	3450,20	0,10	4 140,24	Ежемесячно
7	Содержание контейнерной площадки	кв.м	3450,20	1,35	55 893,24	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
8	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	3450,20	0,30	12 420,72	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	3450,20	2,70	111 786,48	ежедневно
10	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	3450,20	0,82	33 949,97	ежедневно
11	Услуги по управлению МКД	кв.м	3450,20	2,05	84 874,92	ежедневно
<b>ИТОГО:</b>					<b>442 933,40</b>	
12	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:</b>					
12.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
12.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	1000	23,30	23 300,00	п.1-4
	- смена труб ц/о	п.м.	20	801,39	16 027,80	Ф20 п.1-4
	- смена запорной арматуры	шт.	2	1 846,26	3 692,52	п. 1-4 по мере необходимости
	- смена вентиляей	шт.	6	515,29	3 091,74	Ф15
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п.1-4
	- регулировка системы ц/о	стояк	16	136,65	2 186,40	п.1-4
12.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.		801,39	0,00	
	- смена запорной арматуры	шт.		1 846,26	0,00	
	- ревизия запорной арматуры	шт.		974,50	0,00	
	- регулировка системы г/в	п.м.		99,71	0,00	
12.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	20	801,39	16 027,80	Ф32 п.1-2
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п. 1-4 по мере необходимости
	- смена вентиляей	шт.	6	515,29	3 091,74	Ф32
	- ревизия запорной арматуры	шт.	1	974,50	974,50	п.1-4
12.1.4	г) канализация					
	- замена канализационных труб	п.м.	4	642,13	2 568,52	Ф100 п.1-4
	- зачеканка раструбов	шт.	5	128,48	642,40	п. 1-4 по мере необходимости
	- замена фасонных частей канализационных труб	шт.	4	563,47	2 253,88	п.1-4
	- прочистка канализации	п.м.	40	244,14	9 765,60	п. 1-4 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.		244,14	0,00	
12.1.5	д) электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	20	48,83	976,60	п. 1-4 по мере необходимости

	- смена эл. патронов	шт.	6	104,66	627,96	п.1-4
	- смена выключателей	шт.	4	93,47	373,88	п.1-4
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	20	345,71	6 914,20	осмотр п. 1-4
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	профилактика п. 3
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	6	181,00	1 086,00	п.1-4
	Установка светильника МОП	шт.	4	391,65	1 566,60	п.1-4
	<b>ИТОГО:</b>				98 397,50	
<b>13</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:</b>					
13.1	Ремонт кровли	м2	28	390,00	10 725,00	кв.49
13.2	Окраска стен МОП	м2	1400	94,64	132 496,00	п. 1-4
13.3	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	200	240,93	48 186,00	п. 1-4
13.4	Ремонт полов МОП	м2	15	431,24	6 468,60	п.3
13.5	Замена створок оконных переплетов	1 створка	7	823,52	5 764,64	п.1эт.3,4;п.2эт.3;п.3эт4,3-4;п.4эт.3,4
13.6	Остекление оконных проемов	м2	3	694,58	2 083,74	п.1эт.1-2;п.4эт.3,4
13.7	Ремонт дверных, оконных откосов	м <sup>2</sup>	8	1 458,42	11 667,36	п. 1-4
13.8	Восстановление ограждения лестниц	м.п.	2,8	275,21	770,59	п.1эт.2-3;п.2эт1;
<b>14</b>	<b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)</b>				28 981,68	
	<b>ИТОГО:</b>				247 143,61	
	<b>ВСЕГО:</b>				788 474,51	
	<b>Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования</b>				<b>-208 840,91</b>	

\* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров