

## Галкина, д.20

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 6 подъездов)

12 748,20 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

2 983 078,80 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:</b>						
1	Диагностика газового оборудования	м	920,20	75,00	69 015,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	212,00	10,68	4 528,32	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в феврале, июле)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	12748,20	80 209,22	80 209,22	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	12748,20	1,05	160 627,32	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	12748,20	0,64	97 906,18	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:</b>						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	6,00	2 592,00	15 552,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	6,00	3 700,00	266 400,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	6,00	222,51	1 335,06	1 раз в год
6.4	Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт	6,00	15 000,00	90 000,00	по графику (апрель) п.1,2,3,4,5,6
7	<b>Дератизация</b>	кв.м	12748,20	0,10	15 297,84	Ежемесячно
8	<b>Очистка мусорокамер</b>	кв.м	12748,20	1,35	206 520,84	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	<b>Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную</b>	кв.м	12748,20	0,30	45 893,52	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	<b>Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)</b>	кв.м	12748,20	2,70	413 041,68	ежедневно
11	<b>Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги</b>	кв.м	12748,20	0,93	142 269,91	ежедневно
12	<b>Услуги по управлению МКД</b>	кв.м	12748,20	2,05	313 605,72	ежедневно
<b>ИТОГО:</b>					<b>1 922 202,61</b>	
13	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:</b>					
13.1	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>					
13.1.1	<b>а) центральное отопление</b>					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	2700	23,30	62 910,00	п.1-6
	- смена труб ц/о	п.м.	24	801,39	19 233,36	п. 1-6 Ф20
	- смена запорной арматуры	шт.	12	1 846,26	22 155,12	п. 1-6 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	26	974,50	25 337,00	п.1-6
	- регулировка системы ц/о	стояк	42	99,71	4 187,82	п.1-6
	Утепление трубопровода	м.п.	32	246,84	7 898,88	п.1-6
13.1.2	<b>б) горячее водоснабжение</b>					
	- смена труб г/в	п.м.	18	801,39	14 425,02	п. 1-6 Ф20
	- смена запорной арматуры	шт.	11	1 846,26	20 308,86	п. 1-6 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п.1-6
	- регулировка системы г/в	п.м.	7	99,71	697,97	п.1-6
13.1.3	<b>в) холодное водоснабжение</b>					
	- смена труб х/в	п.м.	18	801,39	14 425,02	п. 1-6 Ф76
	- смена запорной арматуры	шт.	8	1 846,26	14 770,08	п. 1-6 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	5	974,50	4 872,50	п.1-6
13.1.4	<b>г) канализация</b>					

	- замена канализационных труб	п.м.	6	642,13	<b>3 852,78</b>	п. 1-6 Ф100
	- зачеканка раструбов	шт.	8	128,48	<b>1 027,84</b>	п. 1-6 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	180	244,14	<b>43 945,20</b>	п. 1-6 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	60	244,14	<b>14 648,40</b>	п. 1-6 по мере необходимости
13.1.5	Д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	240	48,83	<b>11 719,20</b>	п. 1-6 по мере необходимости
	- смена эл.патронов	шт.	12	104,66	<b>1 255,92</b>	п.1-6
	- смена выключателей	шт.	8	93,47	<b>747,76</b>	п.1-6
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	54	345,71	<b>18 668,34</b>	осмотр п. 1-6
	-ремонт ВРУ	шт.	2	5 512,28	<b>11 024,56</b>	профилактика п. 2,6
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	15	181,00	<b>2 715,00</b>	п.1-6
	Установка светильника МОП	шт.	54	391,65	<b>21 149,10</b>	п.1-6
	<b>ИТОГО:</b>				<b>324 724,63</b>	
<b>14</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:</b>					
14.1	Ремонт кровли	м2	65	390,00	<b>25 350,00</b>	п.1,4 л /кл.,215,105,214,213
14.2	Герметизация межпанельных швов	мп/ № ква	24	336,00	<b>8 064,00</b>	кв.71,202,159,199,135,157,151
14.3	Окраска стен МОП	м2	4400	94,64	<b>416 416,00</b>	п.3,4,5,6
14.4	Ремонт штукатурки стен МОП	м2	250	240,93	<b>60 232,50</b>	п.3,4,5
14.5	Ремонт оконных переплетов	м <sup>2</sup>	2	492,97	<b>985,94</b>	п.1-6
14.6	Ремонт дверных полотен	шт.	3	627,38	<b>1 882,14</b>	п.6
14.7	Замена пружин, ручек, петель	шт.	6	166,91	<b>1 001,46</b>	п.6
14.8	Смена, установка замков	шт.	6	912,77	<b>5 476,62</b>	п.1-6
14.9	Ремонт входных козырьков	шт./м2	5	1 708,54	<b>8 542,70</b>	п.1,3,4,5,6
14.10	Остекление оконных проемов	м2	4	694,58	<b>2 778,32</b>	п.1-6
14.11	Ремонт отмостки	м2	16	405,03	<b>6 480,48</b>	п.2,4,5
14.12	Установка зонтов над вентканалами	шт	18	6 076,20	<b>109 371,60</b>	установка зонтов п1-6
14.13	Восстановление ограждения лестниц	м.п.	10	275,21	<b>2 752,10</b>	п.4,2
14.14	установка штакетника	шт	10	741,53	<b>7 415,30</b>	установка штакетника
<b>15</b>	<b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)</b>				<b>149 153,94</b>	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>805 903,10</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>3 052 830,34</b>	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				<b>-69 751,54</b>	