

## Галкина, д.15

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 5 подъездов)

10 697,70 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

19,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

2 503 261,80 руб.

| № п/п                           | Виды работ (услуг)   | Ед.изм. | Объем    | Цена за ед. изм. в месяц | Сумма, руб. за год  | Примечание  |
|---------------------------------|--|---------|----------|--------------------------|---------------------|---|
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:</b> |  |         |          |                          |                     |   |
| 1                               | Диагностика газового оборудования  | м       | 774,00   | 75,00                    | 58 050,00           | ежегодно  |
| 2                               | Периодическая проверка вентиляционных каналов  | шт      | 180,00   | 10,68                    | 3 844,80            | периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в марте, августе)   |
| 3                               | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования   | кв.м    | 10697,70 | 67 350,83                | 67 350,83           | проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год |
| 4                               | Уборка мест общего пользования   | кв.м    | 10697,70 | 1,05                     | 134 791,02          | 4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж  |
| 5                               | Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения) | кв.м    | 10697,70 | 0,64                     | 82 158,34           | ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно                              |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:</b>       |  |         |          |                          |                     |   |
| 6.1                             | Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)   | шт      | 5,00     | 2 592,00                 | 12 960,00           | по графику (1 раз в год)  |
| 6.2                             | Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)  | шт      | 5,00     | 3 700,00                 | 222 000,00          | Ежемесячно  |
| 6.3                             | Страхование лифтов   | шт      | 5,00     | 222,51                   | 1 112,55            | 1 раз в год   |
| 7                               | Дератизация  | кв.м    | 10697,70 | 0,10                     | 12 837,24           | Ежемесячно  |
| 8                               | Очистка мусорокамер  | кв.м    | 10697,70 | 1,35                     | 173 302,74          | Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД     |
| 9                               | Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную   | кв.м    | 10697,70 | 0,30                     | 38 511,72           | Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД     |
| 10                              | Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)   | кв.м    | 10697,70 | 2,70                     | 346 605,48          | ежедневно   |
| 11                              | Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги   | кв.м    | 10697,70 | 0,93                     | 119 386,33          | ежедневно   |
| 12                              | Услуги по управлению МКД   | кв.м    | 10697,70 | 2,05                     | 263 163,42          | ежедневно   |
| <b>ИТОГО:</b>                   |  |         |          |                          | <b>1 536 074,47</b> |   |
| 13                              | <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:</b>   |         |          |                          |                     |   |
| 13.1                            | <b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>   |         |          |                          |                     |   |
| 13.1.1                          | <b>а) центральное отопление</b>  |         |          |                          |                     |   |
|                                 | - промывка и опрессовка системы ц/о  | п.м.    | 2250     | 23,30                    | 52 425,00           | п. 1-5  |
|                                 | - смена труб ц/о   | п.м.    | 4        | 801,39                   | 3 205,56            | под.под. 1-5 т/п ст.от. Ф20,Ф15   |
|                                 | - ревизия запорной арматуры  | шт.     | 24       | 974,50                   | 23 388,00           | п. 1-5 по мере необходимости  |
|                                 | - регулировка системы ц/о  | стояк   | 36       | 99,71                    | 3 589,56            | п. 1-5  |
|                                 | Утепление трубопровода   | м.п.    | 5        | 2 467,85                 | 12 339,25           | под.3,4,5 т/п ст.г/в.от.  |
|                                 | Смена задвижек   | Ø/шт.   | 1        | 1 846,26                 | 1 846,26            | под.5 т/п эл.узел   |
|                                 | вентилей   | Ø/шт.   | 5        | 515,29                   | 2 576,45            | под.1-5 т/п ст.от.  |
|                                 | пробковых кранов   | шт.     | 2        | 493,02                   | 986,04              | под.3,4 т/п ст.г/в  |
| 13.1.2                          | <b>б) горячее водоснабжение</b>  |         |          |                          |                     |   |
|                                 | - смена труб г/в   | п.м.    | 2        | 801,39                   | 1 602,78            | под.2,4 т/п ст.г/в Ф25  |
|                                 | - смена запорной арматуры  | шт.     | 4        | 1 846,26                 | 7 385,04            | п. 1-5 по мере необходимости  |
|                                 | - ревизия запорной арматуры  | шт.     | 8        | 974,50                   | 7 796,00            | п. 1-5  |
|                                 | - регулировка системы г/в  | п.м.    | 24       | 99,71                    | 2 393,04            | п. 1-5  |
| 13.1.3                          | <b>в) холодное водоснабжение</b>   |         |          |                          |                     |   |
|                                 | - смена труб х/в   | п.м.    | 6        | 801,39                   | 4 808,34            | под.2,3,5 т/п ст.х/в Ф32  |
|                                 | - смена запорной арматуры  | шт.     | 2        | 1 846,26                 | 3 692,52            | п. 1-5 по мере необходимости  |
|                                 | - ревизия запорной арматуры  | шт.     | 2        | 974,50                   | 1 949,00            | п. 1-5  |
| 13.1.4                          | <b>г) канализация</b>  |         |          |                          |                     |   |
|                                 | - замена канализационных труб  | Ø/м.п.  | 5        | 642,13                   | 3 210,65            | под.4 т/п Ф110  |

|           |  |                    |     |          |                     |                                      |
|-----------|--|--------------------|-----|----------|---------------------|--------------------------------------|
|           | - замена фасонных частей канализационных труб  | шт.                | 3   | 563,47   | <b>1 690,41</b>     | под.4 т/п Ф110                       |
|           | - зачеканка раструбов  | шт.                | 2   | 128,48   | <b>256,96</b>       | п. 1-5 по мере необходимости         |
|           | - прочистка канализации  | п.м.               | 90  | 244,14   | <b>21 972,60</b>    | п. 1-5 по мере необходимости         |
|           | - прочистка ливневой канализации   | п.м.               | 6   | 244,14   | <b>1 464,84</b>     | п. 1-5 по мере необходимости         |
| 13.1.5    | Д)электрооборудование  |                    |     |          |                     |                                      |
|           | - смена эл. лампочек   | шт.                | 150 | 48,83    | <b>7 324,50</b>     | п. 1-5 по мере необходимости         |
|           | - смена эл.патронов  | шт.                | 4   | 104,66   | <b>418,64</b>       | под.1-5, л/кл                        |
|           | - смена выключателей   | шт.                | 2   | 93,47    | <b>186,94</b>       | под.1-5, л/кл                        |
|           | - ремонт поэтажных эл.щитков   | шт.                | 45  | 345,71   | <b>15 556,95</b>    | под.1-5 л/кл, требуется проф. ремонт |
|           | -ремонт ВРУ  | шт.                | 2   | 1 000,70 | <b>2 001,40</b>     | профосмотр раз в квартал             |
|           | - ремонт и замена эл. проводки МОП   | п.м.               | 72  | 181,00   | <b>13 032,00</b>    | под.1-5, л/кл                        |
|           | Установка светильника МОП  | шт.                | 4   | 391,65   | <b>1 566,60</b>     | п. 1-5                               |
|           | <b>ИТОГО:</b>  |                    |     |          | <b>198 665,33</b>   |                                      |
| <b>14</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:</b>  |                    |     |          |                     |                                      |
| 14.1      | Герметизация межпанельных швов   | мп/ № ква          | 260 | 336,00   | <b>87 360,00</b>    | кв.67,88,132                         |
| 14.2      | Замена створок оконных переплетов  | 1 створка          | 1   | 823,52   | <b>823,52</b>       | п.1 эт.8                             |
| 14.3      | Ремонт дверных полотен   | шт.                | 5   | 627,38   | <b>3 136,90</b>     | .1-5, м/кам                          |
| 14.4      | Смена, установка замков  | шт.                | 2   | 1 548,58 | <b>3 097,16</b>     | п.1,2 дверь выхода на кровлю         |
| 14.5      | Остекление оконных проемов   | м <sup>2</sup>     | 3   | 694,58   | <b>2 083,74</b>     | п.1, эт.5,6, п.3 эт.2,4              |
| 14.6      | Ремонт входных козырьков   | шт./м <sup>2</sup> | 4   | 1 708,54 | <b>6 834,16</b>     | п1,2,3,5                             |
| <b>15</b> | <b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)</b>                                     |                    |     |          | <b>125 163,09</b>   |                                      |
|           | <b>ИТОГО:</b>  |                    |     |          | <b>228 498,57</b>   |                                      |
|           | <b>ВСЕГО:</b>  |                    |     |          | <b>1 963 238,37</b> |                                      |
|           | <b>Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования</b> |                    |     |          | <b>540 023,43</b>   |                                      |