

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Галкина, д.36 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				823 906,57
Без лифта и мусоропровода				823 906,57
Галкина, 36, лит.А				823 906,57
Сети водоотведения				7 063,43
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м		11,00	7 063,43
Отопление				74 577,13
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/о	место		5,00	1 902,85
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д15мм со сваркой	п.м.		3,00	2 404,17
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д50 мм со сваркой	п.м.		6,00	6 470,58
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		4,00	3 898,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		1 500,00	34 950,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.		6,00	4 920,42
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.		10,00	8 013,90
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.		1,00	6 797,21
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		18 000,00	5 220,00
Холодное водоснабжение				4 948,10
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		3,00	1 141,71
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д25	шт.		2,00	1 640,14
Замена отвода системы х/в	шт.		1,00	563,47
Замена участка трубопровода Д 25 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.		2,00	1 602,78
ДЕРАТИЗАЦИЯ				5 618,76
Дератизация МКД	кв.м.		4 682,30	5 618,76
УБОРКА МОП				72 903,39
Уборка мест общего пользования	шт.		6,00	72 903,39
Уборка земельного участка				9 730,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м		41,00	9 730,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий				348 671,09
Содержание контейнерной площадки	кв.м.		4 682,30	92 507,88
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.		360,00	23 644,80
Транспортные услуги (ломовоз)	час		4,00	10 000,00
Транспортные услуги	услуг		1,00	1 250,00
Механизированная очистка территории	кв.м.		457,00	23 540,07
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.		839,20	5 631,02
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.		839,20	43 638,40
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	кв.м.		2 271,80	52 524,86
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.		134,00	23 450,00
Окос травы	кв.м.		2 271,80	23 922,06
Валка деревьев с вывозом удаленных стволов и веток	куб.м		20,00	48 562,00

Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)			20 561,65
Обеспечение безопасности граждан (установка ограждения в опасных зонах сигнальной лентой)	п.м.	10,00	300,00
Устройство контейнерной площадки	шт.	1,00	20 261,65
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			35 960,04
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	4 682,30	35 960,04
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			13 450,14
Периодическая проверка и очистка дымоходов от газовых приборов	шт.	464,00	10 018,92
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	232,00	2 419,76
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	1,00	195,10
Устранение завалов с пробивкой по бетону	шт.	1,00	816,36
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			59 900,42
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	52 418,42
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	7 482,00
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			170 522,42
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	4 682,30	55 337,78
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	4 682,30	115 184,64
Итого			823 906,57