

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Галкина, д.35 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

| Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы | ЕдИзм | Количество | Оборот | СуммаОборот |
|---|-------|------------|--------|---------------------|
| ЖЭУ №1 | | | | 3 157 315,47 |
| С лифтом и мусоропроводом | | | | 3 157 315,47 |
| Галкина, 35, лит.А | | | | 3 157 315,47 |
| Обслуживание внутрименовых электрических сетей и вводов | | | | 4 207,28 |
| Замена эл. лампочек светодиодных | шт. | 5,00 | | 534,65 |
| Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим | шт. | 2,00 | | 2 113,37 |
| Замена эл. лампочек | шт. | 25,00 | | 1 220,75 |
| Замена эл. выключателей | шт. | 1,00 | | 129,19 |
| Замена эл. патрона | шт. | 2,00 | | 209,32 |
| Сети водоотведения | | | | 7 788,88 |
| Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм | м | 4,00 | | 2 568,52 |
| Прочистка общедомовой канализации | п.м. | 8,00 | | 1 953,12 |
| Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм | м | 4,00 | | 3 267,24 |
| Отопление | | | | 120 805,35 |
| Приваривание резьбы на трубопроводе ц\о | место | 2,00 | | 761,14 |
| Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д25мм со сваркой | п.м. | 3,00 | | 2 404,17 |
| Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм | шт. | 28,00 | | 27 286,00 |
| Смена сонов на системе отопления | шт. | 4,00 | | 1 498,76 |
| Гидравлические испытания системы центрального отопления | м | 3 150,00 | | 73 395,00 |
| Смена вентиля на системе центрального отопления | шт. | 4,00 | | 3 280,28 |
| Слив и наполнение системы центрального отопления | куб.м | 42 000,00 | | 12 180,00 |
| Холодное водоснабжение | | | | 31 157,50 |
| Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д25 | шт. | 1,00 | | 820,07 |
| Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения | шт. | 1,00 | | 820,07 |
| Техническое и аварийное обслуживание насосов, подкачивающих холодную воду в жилые дома | шт. | 12,00 | | 29 517,36 |
| Горячее водоснабжение | | | | 13 712,84 |
| Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой | п.м. | 3,00 | | 3 235,29 |
| Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 89 мм со сваркой | п.м. | 6,00 | | 6 890,40 |
| Замена отвода на системе горячего водоснабжения | шт. | 2,00 | | 1 126,94 |
| Смена вентиля на трубопроводе горячего водоснабжения | шт. | 3,00 | | 2 460,21 |
| ДЕРАТИЗАЦИЯ | | | | 16 381,56 |
| Дератизация МКД | кв.м. | 13 650,20 | | 16 381,56 |
| УБОРКА МОП | | | | 212 533,65 |
| Уборка мест общего пользования | шт. | 7,00 | | 212 533,65 |
| Уборка земельного участка | | | | 1 840,00 |
| Вывоз и утилизация древесины | куб.м | 8,00 | | 1 840,00 |

| | | | |
|--|-------|-----------|---------------------|
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий | | | 451 430,86 |
| Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней | кв.м. | 710,00 | 46 632,80 |
| Транспортные услуги (ломовоз) | час | 0,80 | 2 000,00 |
| Механизированная очистка территории | кв.м. | 970,00 | 47 025,60 |
| Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием | кв.м. | 2 973,00 | 19 948,83 |
| Подметание территории с асфальтовым покрытием | кв.м. | 2 973,00 | 154 596,00 |
| Уборка газонов от листьев,сучьев,мусора | кв.м. | 4 585,00 | 105 997,58 |
| Удаление кустарников, мелкой поросли | кв.м. | 154,00 | 26 950,00 |
| Окос травы | кв.м. | 4 585,00 | 48 280,05 |
| АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО | | | 104 833,56 |
| Локализация повреждений аварийного характера | кв.м. | 13 650,20 | 104 833,56 |
| Мусоропроводы | | | 278 914,29 |
| Очистка мусорокамеры | шт. | 7,00 | 270 106,32 |
| Установка мусороприемного клапана | шт. | 2,00 | 7 761,08 |
| Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода для прочистки | шт. | 1,00 | 1 046,89 |
| Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции | | | 5 318,64 |
| Периодическая проверка и очистка вентканалов | шт. | 498,00 | 5 318,64 |
| Техобслуживание и ремонт газовых сетей | | | 113 497,45 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | здани | 1,00 | 97 436,95 |
| Проведение технического диагностирования ВДГО | здани | 1,00 | 16 060,50 |
| Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов | | | 412 944,00 |
| Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы | шт. | 7,00 | 84 000,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | шт. | 7,00 | 310 800,00 |
| Техническое освидетельствование лифтов | шт. | 7,00 | 18 144,00 |
| Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш) | | | 887 957,13 |
| Установка почтовых ящиков | секци | 1,00 | 1 827,13 |
| Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ | шт. | 16,00 | 204 765,00 |
| Установка оконных блоков из ПВХ | шт. | 49,00 | 612 240,00 |
| Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей | п.м. | 175,00 | 69 125,00 |
| Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация) | | | 493 992,48 |
| Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением. | кв.м. | 13 650,20 | 158 197,56 |
| Затраты по Управляющей компании | кв.м. | 13 650,20 | 335 794,92 |
| Итого | | | 3 157 315,47 |