

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Галкина, д.25 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				2 445 668,42
С лифтом и мусоропроводом				2 445 668,42
Галкина, 25, лит.А				2 445 668,42
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				50 215,93
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	38,00		4 063,34
Замена эл. розетки	шт.	2,00		394,80
норматив	кВт	6 753,26		29 845,64
Установка светильников на лестничных клетках с датчиком движения	шт.	2,00		2 077,34
Замена эл. лампочек	шт.	32,00		1 562,56
Замена автоматических выключателей	шт.	4,00		1 718,28
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	51,00		9 231,00
Замена эл. выключателей	шт.	7,00		904,33
Замена эл. патрона	шт.	4,00		418,64
Сети водоотведения				14 007,70
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м	10,00		6 421,30
Прочистка общедомовой канализации	п.м.	11,00		2 685,54
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	6,00		4 900,86
Отопление				152 173,58
Приваривание резьбы на трубопроводе ц/о	место	8,00		3 044,56
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д25мм со сваркой	п.м.	3,00		3 235,29
Установка регулятора температуры	шт.	1,00		4 870,54
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.	4,00		24 959,28
Замена отвода на ситеме отопления	шт.	4,00		2 253,88
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	24,00		23 388,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	2 700,00		62 910,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	13,00		10 660,91
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	8,00		6 411,12
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	36 000,00		10 440,00
Холодное водоснабжение				45 651,34
Замена участка трубопровода Д 32 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	1,00		1 078,43
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	3,00		1 141,71
Установка насоса Pedrollo на системе холодного водоснабжения	шт.	1,00		40 150,92
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	4,00		3 280,28
Горячее водоснабжение				37 382,40
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм со сваркой	п.м.	2,00		2 156,86
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 89 мм со сваркой	п.м.	6,00		6 879,36

Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.	10,00	5 634,70
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	4,00	4 586,24
Смена вентилей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	4,00	3 280,28
Смена фланцев горячего водоснабжения	шт.	16,00	14 844,96
ДЕРАТИЗАЦИЯ			14 996,52
Дератизация МКД	кв.м.	12 497,05	14 996,52
УБОРКА МОП			194 579,07
Уборка мест общего пользования	шт.	6,00	194 579,07
Уборка земельного участка			3 710,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	15,00	3 710,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			439 112,26
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.	815,00	53 529,20
Транспортные услуги (ломовоз)	час	1,50	3 750,00
Механизированная очистка территории	кв.м.	1 029,00	49 885,92
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	2 660,00	17 848,60
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	2 660,00	138 320,00
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	кв.м.	3 282,00	75 874,40
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.	254,00	44 450,00
Окос травы	кв.м.	3 282,00	34 559,46
Валка деревьев с вывозом удаленных стволов и веток	куб.м	8,00	19 424,80
Покраска игрового оборудования и другого оборудования (скамейки, бельевые столбы и др.)	кв.м.	12,00	1 469,88
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)			3 800,00
Установка скамейки "Флора"	шт.	1,00	3 800,00
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			95 977,32
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	12 497,05	95 977,32
Мусоропроводы			251 165,14
Очистка мусорокамеры	шт.	6,00	247 284,60
Установка мусороприемного клапана	шт.	1,00	3 880,54
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			4 613,76
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	432,00	4 613,76
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			98 270,18
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	84 338,18
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	13 932,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			281 952,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	6,00	266 400,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	6,00	15 552,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)			349 627,56
Установка почтовых ящиков	секци	18,00	32 888,34
Визуальное обследование несущих конструкций технических этажей с определением дефектов в жилых домах	под.	2,00	2 000,00
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	2,00	1 389,16
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	171,00	67 545,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	2,00	936,80
Ремонт бетонных полов	место	2,00	6 615,57

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	3,00	500,73
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	540,00	237 751,96
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			408 433,66
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	12 497,05	101 006,26
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	12 497,05	307 427,40
Итого			2 445 668,42