

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Галкина, д.22 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					1 382 097,00
С лифтом и мусоропроводом					1 382 097,00
Галкина, 22, лит.А					1 382 097,00
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					55 200,23
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	14,00			1 497,02
норматив	кВт	9 065,20			40 640,57
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	11,00			11 821,70
Замена эл. лампочек	шт.	18,00			878,94
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	2,00			362,00
Сети водоотведения					1 220,70
Прочистка общедомовой канализации	п.м.	5,00			1 220,70
Отопление					48 369,00
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	12,00			11 694,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	1 350,00			31 455,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	18 000,00			5 220,00
Горячее водоснабжение					5 713,40
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 20 мм со сваркой	п.м.	2,00			1 602,78
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм со сваркой	п.м.	3,00			3 235,29
Смена сгонов на г/в	шт.	1,00			374,69
Установка заглушки на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	1,00			500,64
ДЕРАТИЗАЦИЯ					6 763,56
Дератизация МКД	кв.м.	5 636,30			6 763,56
УБОРКА МОП					87 757,17
Уборка мест общего пользования	шт.	3,00			87 757,17
Уборка земельного участка					9 825,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	39,30			9 825,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий					418 455,86
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	5 636,30			213 542,15
Транспортные услуги (автовышка)	услуг	10,00			14 300,00
Транспортные услуги	услуг	8,00			8 000,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	5 636,30			167 783,11
Ремонт штахетного забора с добавлением нового материала	п.м.	20,00			14 830,60
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)					9 508,47
Изготовление и установка скамейки со спинкой	шт.	3,00			9 508,47
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО					43 286,76
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	5 636,30			43 286,76
Мусоропроводы					115 409,62

Очистка мусорокамеры	шт.	3,00	111 529,08
Установка мусороприемного клапана	шт.	1,00	3 880,54
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			2 306,88
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	216,00	2 306,88
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			49 135,09
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	42 169,09
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	6 966,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			140 976,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	3,00	133 200,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	3,00	7 776,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			198 414,75
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	1,00	49 575,00
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	2,00	1 389,16
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	359,40	141 963,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	1,00	468,40
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	11,40	5 019,19
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			189 754,51
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	5 636,30	51 101,47
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	5 636,30	138 653,04
Итого			1 382 097,00