

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Галкина, д.20 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				2 877 920,53
С лифтом и мусоропроводом				2 877 920,53
Галкина, 20, лит.А				2 877 920,53
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				87 647,02
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	173,00		18 498,89
Замена эл. розетки	шт.	2,00		394,80
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	45,00		48 361,50
Установка манометра на элеваторном узле	шт.	4,00		3 790,84
Замена эл. лампочек	шт.	17,00		830,11
Замена автоматических выключателей	шт.	13,00		5 584,41
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	47,00		8 507,00
Замена эл. выключателей	шт.	13,00		1 679,47
Сети водоотведения				12 149,70
Прочистка общедомовой канализации	п.м.	23,00		5 615,22
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	8,00		6 534,48
Отопление				116 656,33
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	24,00		23 388,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	2 700,00		62 910,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	16,00		13 121,12
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.	1,00		6 797,21
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	36 000,00		10 440,00
Холодное водоснабжение				28 879,93
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	10,00		3 805,70
Смена сгонов на системе х/в	шт.	4,00		1 498,76
Тех.обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета потребления холодного водоснабжения	шт.	1,00		16 250,88
Замена участка трубопровода Д 25 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	3,00		2 404,17
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	6,00		4 920,42
Горячее водоснабжение				12 206,62
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм из полипропилена	п.м.	4,00		4 571,36
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.	2,00		1 126,94
Установка заглушки на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	13,00		6 508,32
ДЕРАТИЗАЦИЯ				15 297,84
Дератизация МКД	кв.м.	12 748,20		15 297,84
УБОРКА МОП				198 489,51
Уборка мест общего пользования	шт.	6,00		198 489,51
Уборка земельного участка				4 250,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	17,00		4 250,00

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			581 052,85
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	12 748,20	321 763,65
Транспортные услуги	услуг	5,00	5 250,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	12 748,20	252 814,30
Покраска игрового оборудования и другого оборудования (скамейки, бельевые столбы и др.)	кв.м.	10,00	1 224,90
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)			33 969,22
Изготовление и установка скамейки со спинкой	шт.	3,00	9 508,47
Устройство штахетного забора с земляными работами с масляной окраской	п.м.	25,00	24 460,75
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			97 906,20
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	12 748,20	97 906,20
Мусоропроводы			260 015,96
Очистка мусорокамеры	шт.	6,00	252 254,88
Установка мусороприемного клапана	шт.	2,00	7 761,08
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			4 528,32
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	424,00	4 528,32
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			97 502,78
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	83 699,78
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	13 803,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			278 252,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	6,00	262 700,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	6,00	15 552,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)			583 321,41
Установка почтовых ящиков	секци	12,00	21 925,56
Обследование несущих конструкций технических этажей МКД	под.	1,00	2 000,00
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	3,00	2 083,74
Ремонт входных дверей	шт.	12,00	7 528,56
Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец	кв.м.	2,00	550,42
Восстановление отделки стен, потолков, полов	кв.м.	40,50	8 874,77
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	667,00	263 465,00
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	20,00	9 368,00
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	6,00	1 001,46
Установка металлических дверей	шт.	6,00	71 700,00
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	442,50	194 823,90
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			465 794,84
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	12 748,20	152 189,12
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	12 748,20	313 605,72
Итого			2 877 920,53