

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Галкина, д.11 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие /	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				1 556 850,10
С лифтом и мусоропроводом				1 556 850,10
Галкина, 11, лит.А				1 556 850,10
сетей и вводов				66 672,30
Объем эл.эн. на ОДН превышающий норматив	кВт	6 950,75		31 275,87
клетках с датчиком движения	шт.	29,00		29 025,23
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	29,00		5 249,00
клетках	шт.	1,00		1 122,20
Сети водоотведения				7 351,29
полиэтиленовых труб 100 мм	м	9,00		7 351,29
Отопление				50 009,14
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	12,00		11 694,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	1 350,00		31 455,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	2,00		1 640,14
отопления	куб.м	18 000,00		5 220,00
Холодное водоснабжение				820,07
водоснабжения Д25	шт.	1,00		820,07
Горячее водоснабжение				57 993,13
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 50 мм со сваркой	п.м.	26,00		29 810,56
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 32 мм со сваркой	п.м.	3,00		3 439,68
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 25	п.м.	6,00		6 470,58
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	20,00		7 611,40
водоснабжения	шт.	13,00		10 660,91
ДЕРАТИЗАЦИЯ				7 529,64
Дератизация МКД	кв.м.	6 274,70		7 529,64
УБОРКА МОП				97 697,13
Уборка мест общего пользования	шт.	3,00		97 697,13
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий				171 679,86
тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.	421,96		27 714,32
Транспортные услуги (ломовоз)	час	0,50		1 250,00
Механизированная очистка территории	кв.м.	250,00		18 180,00
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	495,00		26 551,80
покрытием	кв.м.	916,96		47 681,92
Уборка газонов от листьев,сучьев,мусора	кв.м.	868,04		18 541,36
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.	124,00		21 700,00
Окос травы	кв.м.	868,04		9 140,46

Вывоз и утилизация древесины	куб.м	4,00	920,00
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			48 189,72
характера	кв.м.	6 274,70	48 189,72
Мусоропроводы			135 801,30
Обслуживание мусорокамеры	шт.	3,00	124 159,68
Установка мусороприемного клапана	шт.	3,00	11 641,62
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			2 512,23
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	216,00	2 306,88
жителей	шт.	1,00	205,35
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			49 135,09
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	42 169,09
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	6 966,00
ремонт лифтов			139 496,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	3,00	131 720,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	3,00	7 776,00
домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)			491 530,27
Установка почтовых ящиков	секци	12,00	21 925,56
подъездах	кв.м.	15,00	12 083,10
Изготовление и монтаж металлической двери	шт.	6,00	71 700,00
конструкций технических этажей с	под.	3,00	3 000,00
Установка информационного стенда	шт.	3,00	7 500,00
Э здания (козырёк)	шт.	3,00	9 732,21
Замена разбитых оконных стекол	кв.м.	1,50	1 343,61
Ремонт входных дверей	шт.	3,00	1 882,14
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	736,00	290 720,00
помещений	шт.	3,00	1 405,20
Ремонт ограждений лестничных клеток	м	15,00	4 128,15
Заделка швов и трещин в стеновых панелях	п.м.	37,00	16 535,30
Ремонт входных групп	шт.	3,00	49 575,00
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			230 432,93
населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	6 274,70	76 075,25
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	6 274,70	154 357,68
Итого			1 556 850,10