

**Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Епифанская, д.29 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

| Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы                            | ЕдИзм | Количество | Оборот | СуммаОборот         |
|---|-------|------------|--------|---------------------|
| <b>ЖЭУ №1</b>   |       |            |        | <b>3 038 101,04</b> |
| <b>С лифтом и мусоропроводом</b>  |       |            |        | <b>3 038 101,04</b> |
| <b>Епифанская, 29, лит. А</b>   |       |            |        | <b>3 038 101,04</b> |
| <b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>          |       |            |        | <b>164 693,34</b>   |
| Замена эл. лампочек светодиодных  | шт.   | 16,00      |        | 1 710,88            |
| норматив  | кВт   | 34 731,04  |        | 154 126,48          |
| Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим      | шт.   | 8,00       |        | 8 597,60            |
| Замена эл. выключателей   | шт.   | 2,00       |        | 258,38              |
| <b>Отопление</b>  |       |            |        | <b>241 203,33</b>   |
| Гидравлические испытания системы центрального отопления                 | м     | 3 150,00   |        | 73 395,00           |
| Смена вентиля на системе центрального отопления                         | шт.   | 75,00      |        | 61 505,25           |
| Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой     | п.м.  | 116,50     |        | 93 361,94           |
| Заделка свищей на трубопроводе центрального отопления                   | шт.   | 2,00       |        | 761,14              |
| Слив и наполнение системы центрального отопления                        | куб.м | 42 000,00  |        | 12 180,00           |
| <b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>  |       |            |        | <b>17 753,04</b>    |
| Дератизация МКД   | кв.м. | 14 794,20  |        | 17 753,04           |
| <b>УБОРКА МОП</b>   |       |            |        | <b>230 345,73</b>   |
| Уборка мест общего пользования  | шт.   | 7,00       |        | 230 345,73          |
| <b>Уборка земельного участка</b>  |       |            |        | <b>4 250,00</b>     |
| Вывоз и утилизация древесины  | куб.м | 17,00      |        | 4 250,00            |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b> |       |            |        | <b>283 763,14</b>   |
| Уборка придомовой территории в летний период                            | кв.м. | 14 794,20  |        | 153 354,79          |
| Транспортные услуги   | услуг | 1,00       |        | 2 500,00            |
| Уборка придомовой территории в зимний период                            | кв.м. | 14 794,20  |        | 120 493,05          |
| Ремонт штахетного забора с добавлением нового материала                 | п.м.  | 10,00      |        | 7 415,30            |
| <b>Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)</b>   |       |            |        | <b>38 861,37</b>    |
| Изготовление и установка скамейки со спинкой                            | шт.   | 3,00       |        | 9 508,47            |
| Устройство штахетного забора с земляными работами с масляной окраской   | п.м.  | 30,00      |        | 29 352,90           |
| <b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>                |       |            |        | <b>113 619,48</b>   |
| Локализация повреждений аварийного характера                            | кв.м. | 14 794,20  |        | 113 619,48          |
| <b>Мусоропроводы</b>  |       |            |        | <b>308 737,09</b>   |
| Очистка мусорокамеры  | шт.   | 7,00       |        | 292 739,76          |
| Установка мусороприемного клапана                                       | шт.   | 4,00       |        | 15 522,16           |
| Ремонт клапана мусоропровода  | шт.   | 1,00       |        | 475,17              |
| <b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>             |       |            |        | <b>5 318,64</b>     |
| Периодическая проверка и очистка вентканалов                            | шт.   | 498,00     |        | 5 318,64            |
| <b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>                           |       |            |        | <b>160 256,15</b>   |

|   |       |           |                     |
|---|-------|-----------|---------------------|
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования            | здани | 1,00      | 97 756,15           |
| Проведение технического диагностирования ВДГО                                     | здани | 1,00      | 62 500,00           |
| <b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>                   |       |           | <b>412 944,00</b>   |
| Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы                   | шт.   | 7,00      | 84 000,00           |
| Техническое обслуживание лифтов   | шт.   | 7,00      | 310 800,00          |
| Техническое освидетельствование лифтов  | шт.   | 7,00      | 18 144,00           |
| <b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>  |       |           | <b>572 673,80</b>   |
| Текущий ремонт подъезда МКД   | шт.   | 1,00      | 64 355,00           |
| Замена оконных блоков   | здани | 1,00      | 466 410,00          |
| Масляная окраска дверей   | шт.   | 7,00      | 23 770,04           |
| Ремонт входных дверей   | шт.   | 1,00      | 627,38              |
| Ремонт просевших отмосток   | кв.м. | 6,00      | 3 743,16            |
| Ремонт бетонных полов   | место | 2,00      | 932,72              |
| Заделка швов и трещин в стеновых панелях  | п.м.  | 50,00     | 12 835,50           |
| <b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b> |       |           | <b>483 681,93</b>   |
| Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.     | кв.м. | 14 794,20 | 119 744,61          |
| Затраты по Управляющей компании   | кв.м. | 14 794,20 | 363 937,32          |
| <b>Итого</b>  |       |           | <b>3 038 101,04</b> |