

Демидовская, д.84

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 5 подъездов)

9 706,30 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

18,50 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

2 154 798,60 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:						
1	Диагностика газового оборудования	м	802,80	75,00	60 210,00	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	187,00	10,18	3 807,32	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в июне, ноябре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	9706,30	69 399,54	69 399,54	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	9706,30	1,05	122 299,38	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	9706,30	0,64	74 544,38	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:						
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	5,00	2 592,00	12 960,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	5,00	3 799,90	227 994,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	5,00	222,51	1 112,55	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	9706,30	0,10	11 647,56	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	9706,30	1,35	157 242,06	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	9706,30	0,30	34 942,68	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	9706,30	2,70	314 484,12	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	9706,30	0,93	108 322,31	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	9706,30	2,05	238 774,98	ежедневно
ИТОГО:					1 437 740,88	
13	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:					
13.1	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:					
13.1.1	а) центральное отопление					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	2250	23,30	52 425,00	п. 1-5
	- смена труб ц/о	п.м.	10	1 349,99	13 499,90	п. 1-5 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-5 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	16	974,50	15 592,00	п. 1-5
	- регулировка системы ц/о	стояк	60	136,65	8 199,00	п. 1-5
	установка нагревательных приборов МОП	секц.чуг./л	1	4917,81	4 917,81	п.1
13.1.2	б) горячее водоснабжение					
	- смена труб г/в	п.м.	15	1 349,99	20 249,85	п. 1-5 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	4	1 846,26	7 385,04	п. 1-5 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	4	974,50	3 898,00	п. 1-5
	- регулировка системы г/в	стояк	10	136,65	1 366,50	п. 1-5
13.1.3	в) холодное водоснабжение					
	- смена труб х/в	п.м.	21	1 349,99	28 349,79	п. 1-5 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	1	1 846,26	1 846,26	п. 1-5 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	п. 1-5
13.1.4	г) канализация					
	- замена канализационных труб	п.м.	5	1 147,80	5 739,00	п. 1-5 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	5	128,48	642,40	п. 1-5 по мере необходимости

	- прочистка канализации	п.м.	600	244,14	146 484,00	п. 1-5 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	125	244,14	30 517,50	п. 1-5 по мере необходимости
13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	250	48,83	12 207,50	п. 1-5 по мере необходимости
	- смена эл. патронов	шт.	40	104,66	4 186,40	п. 1-5
	- смена выключателей	шт.	10	93,47	934,70	п. 1-5
	- ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	45	345,71	15 556,95	осмотр п. 1-5
	-ремонт ВРУ	шт.	1	1 000,70	1 000,70	профилактика п. 3
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	40	181,00	7 240,00	п. 1-5
	Установка светильника МОП с датчиками движения	шт.	180	1 000,87	180 156,60	п. 1-5
	ИТОГО:				571 728,94	
14	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:					
14.1	Ремонт полов МОП	м/кв	20	720,15	14 403,00	п.2,5,3
14.2	Окраска стен МОП	м ²	5000	94,64	473 200,00	п.1-5
14.3	Ремонт штукатурки стен МОП	м ²	550	240,93	132 511,50	п.1-5
14.4	Замена тамбурной двери	шт.	5	25000,00	125 000,00	п.1-5
14.5	Замена клапанов мусоропровода	шт.	1	3880,54	3 880,54	п.5эт7
15	Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)				107 739,93	
	ИТОГО:				107 739,93	
	ВСЕГО:				2 117 209,75	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				37 588,85	

* Данный план является предварительным и может быть скорректирован по результатам плановых и внеплановых осмотров