

## Демидовская, д.74

Годовой план работ по содержанию и текущему ремонту жилого дома с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Общепользная площадь жилых помещений дома (9 этажей, 9 подъездов)

18 455,70 м2

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

18,65 руб/м2

Сумма, начисленная за содержание и текущий ремонт, руб./год

4 130 385,66 руб.

№ п/п	Виды работ (услуг)	Ед.изм.	Объем	Цена за ед. изм. в месяц	Сумма, руб. за год	Примечание
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:</b>						
1	Диагностика газового оборудования	м	1348,90	75,00	101 167,50	ежегодно
2	Периодическая проверка вентиляционных каналов	шт	313,00	10,18	6 372,68	периодическая проверка вентканалов - 2 раза в год (по графику - в июне, декабре)
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	18455,70	118 080,16	118 080,16	проведение плановых работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО - 1 раз в год
4	Уборка мест общего пользования	кв.м	18455,70	1,05	232 541,82	4 раза в месяц - подметание мест общего пользования и влажная уборка с 1 по 9 этаж
5	Аварийное обслуживание (незамедлительная ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения; устранение аварийных повреждений внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения)	кв.м	18455,70	0,64	141 739,78	ежедневно с 17.00 до 08.00, в выходные - круглосуточно
6	<b>СОДЕРЖАНИЕ ЛИФТОВ:</b>					
6.1	Техническое освидетельствование лифтов (выполнение периодического технического освидетельствования лифтов)	шт	10,00	2 592,00	25 920,00	по графику (1 раз в год)
6.2	Техническое обслуживание лифтов (проведение периодических осмотров, текущих ремонтов лифтов, аварийное обслуживание, контроль за работой лифтов с использованием диспетчерского оборудования)	шт	10,00	3 700,00	444 000,00	Ежемесячно
6.3	Страхование лифтов	шт	10,00	222,51	2 225,10	1 раз в год
7	Дератизация	кв.м	18455,70	0,10	22 146,84	Ежемесячно
8	Очистка мусорокамер	кв.м	18455,70	1,35	298 982,34	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
9	Погрузка крупногабаритного мусора на автотранспорт вручную	кв.м	18455,70	0,30	66 440,52	Перечень и сроки исполнения работ указан в приложении к договору управления МКД
10	Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	кв.м	18455,70	2,70	597 964,68	ежедневно
11	Раходы на организацию расчета, учета, приема и перечисления денежных средств, оплаченных населением за жилищно-коммунальные услуги	кв.м	18455,70	0,74	163 886,62	ежедневно
12	Услуги по управлению МКД	кв.м	18455,70	2,05	454 010,22	ежедневно
<b>ИТОГО:</b>					<b>2 675 478,25</b>	
13	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩИХ КОММУНИКАЦИЙ, ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ:</b>					
13.1	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>					
13.1.1	<b>а) центральное отопление</b>					
	- промывка и опрессовка системы ц/о	п.м.	4050	23,30	94 365,00	под.1-9
	- смена труб ц/о	п.м.	7	801,39	5 609,73	п. 1-9 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	40	974,50	38 980,00	п. 1-9 по мере необходимости
	- регулировка системы ц/о	стояк	120	99,71	11 965,20	под.1-9
13.1.2	<b>б) горячее водоснабжение</b>					
	- смена труб г/в	п.м.	8	801,39	6 411,12	п. 1-9 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	10	1 846,26	18 462,60	п. 1-9 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	под.1-9
	- регулировка системы г/в	стояк	40	99,71	3 988,40	под.1-9
13.1.3	<b>в) холодное водоснабжение</b>					
	- смена труб х/в	п.м.	6	801,39	4 808,34	п. 1-9 по мере необходимости
	- смена запорной арматуры	шт.	10	1 846,26	18 462,60	п. 1-9 по мере необходимости
	- ревизия запорной арматуры	шт.	2	974,50	1 949,00	под.1-9
13.1.4	<b>г) канализация</b>					
	- замена канализационных труб	п.м.	11	642,13	7 063,43	п. 1-9 по мере необходимости
	- зачеканка раструбов	шт.	4	128,48	513,92	п. 1-9 по мере необходимости
	- прочистка канализации	п.м.	400	244,14	97 656,00	п. 1-9 по мере необходимости
	- прочистка ливневой канализации	п.м.	10	244,14	2 441,40	п. 1-9 по мере необходимости
	Замена фасонных частей канализационных труб	шт.	6	563,47	3 380,82	п. 1-9 по мере необходимости

13.1.5	д)электрооборудование					
	- смена эл. лампочек	шт.	500	48,83	<b>24 415,00</b>	под.1-9
	- смена эл.патронов	шт.	11	104,66	<b>1 151,26</b>	под.1-9 л/кл
	- смена выключателей	шт.	7	93,47	<b>654,29</b>	под.1-9 л/кл
	- ремонт поэтажных эл.щитков	шт.	81	345,71	<b>28 002,51</b>	под.1-9 л/кл профосмотр раз в квартал
	-ремонт ВРУ	шт.	3	1 000,70	<b>3 002,10</b>	профосмотр раз в квартал
	- ремонт и замена эл. проводки МОП	п.м.	120	181,00	<b>21 720,00</b>	под.1-9 л/кл
	Установка светильника МОП	шт.	4	391,65	<b>1 566,60</b>	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>398 518,32</b>	
<b>14</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ:</b>					
14.1	Ремонт примыкания лоджии (вентканалов)	мп/ № квая	18	486,82	<b>8 762,76</b>	кв.239,241
14.2	Герметизация межпанельных швов	мп/ № квая	390	336,00	<b>131 040,00</b>	кв.67,204,213,215,219,224,226,231,236,239,240,242,241
14.3	Окраска стен МОП	м <sup>2</sup>	5630	94,64	<b>532 823,20</b>	под. 5,6,7,8,9,4
14.4	Ремонт штукатурки стен МОП	м <sup>2</sup>	563	240,93	<b>135 643,59</b>	под. 5,6,7,8,9,4
14.5	Ремонт полов МОП	м <sup>2</sup>	11	219,13	<b>2 410,43</b>	п.3,7,8,1,5
14.6	Ремонт оконных переплетов	м <sup>2</sup>	4	492,97	<b>1 971,88</b>	п.1-6
14.7	Ремонт дверных полотен	шт.	2	627,38	<b>1 254,76</b>	п.4,6 т/п
14.8	Замена пружин, ручек, петель	шт.	3	166,91	<b>500,73</b>	п.1,5,8
14.9	Остекление оконных проемов	м <sup>2</sup>	10	694,58	<b>6 945,80</b>	п. 5 эт. 3/4; п. 6 эт. 6; п. 9 эт. 8/7, эт. 7;
14.10	Ремонт входных козырьков	шт./м <sup>2</sup>	5	1 708,54	<b>1 708,54</b>	п.3,5,6,7,8,9
14.11	Замена клапанов мусоропровода	шт.	1	3880,54	<b>3 880,54</b>	под.4 эт.3-4
14.12	Ремонт асфальтового покрытия придомовых территорий ж/фонда	м2	20	884,75	<b>17 695,00</b>	Ремонт отмостки п.10
<b>15</b>	<b>Непредвиденные расходы, аварийные и заявочные работы (5%)</b>				<b>206 519,28</b>	
	<b>ИТОГО:</b>				<b>1 051 156,51</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>4 125 153,09</b>	
	Остаток на текущий ремонт и содержание конструктивных элементов и внутридомового оборудования				<b>5 232,58</b>	