

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Демидовская, д.84 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				2 097 682,56
С лифтом и мусоропроводом				2 097 682,56
Демидовская, 84, лит. А				2 097 682,56
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				96 897,09
Замена эл. розетки	шт.	2,00		394,80
Установка светильников на лестничных клетках с датчиком движения	шт.	18,00		18 015,66
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.	69,00		74 154,30
Замена эл. лампочек	шт.	35,00		1 709,05
Замена автоматических выключателей	шт.	4,00		1 718,28
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	5,00		905,00
Сети водоотведения				5 022,24
Ремонт канализационных труб Д100	м	4,00		1 755,00
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	4,00		3 267,24
Отопление				101 947,13
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 25мм из полипропилена	п.м.	4,00		3 205,56
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	24,00		23 388,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.	4,00		1 498,76
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	2 250,00		52 425,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	2,00		1 640,14
Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг	шт.	1,00		11 089,67
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	30 000,00		8 700,00
Горячее водоснабжение				15 222,57
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 25 мм со сваркой	п.м.	1,00		1 078,43
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 89 мм со сваркой	п.м.	2,00		2 299,72
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 76 мм со сваркой	п.м.	7,00		7 549,01
Замена отвода на системе горячего водоснабжения	шт.	3,00		1 690,41
Смена сгонов на г/в	шт.	2,00		749,38
Смена фланцев горячего водоснабжения	шт.	2,00		1 855,62
ДЕРАТИЗАЦИЯ				11 703,48
Дератизация МКД	кв.м.	9 752,90		11 703,48
УБОРКА МОП				151 127,07
Уборка мест общего пользования	шт.	5,00		151 127,07
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий				377 442,33
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.	625,00		41 050,00
Транспортные услуги (ломовоз)	час	0,70		1 750,00
Механизированная очистка территории	кв.м.	715,00		34 663,20

Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	1 792,80	28 407,12
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	1 792,80	93 225,60
Уборка газонов от листьев,сучьев,мусора	кв.м.	4 183,20	107 867,32
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.	124,00	21 700,00
Окос травы	кв.м.	4 183,20	44 049,09
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	19,00	4 730,00
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО			74 902,32
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	9 752,90	74 902,32
Мусоропроводы			207 706,96
Очистка мусорокамеры	шт.	5,00	192 184,80
Установка мусороприемного клапана	шт.	4,00	15 522,16
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			5 041,78
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	360,00	3 844,80
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	1,00	205,35
Устранение завалов с пробивкой по бетону	шт.	1,00	991,63
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			115 281,82
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	70 281,82
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	45 000,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			281 102,45
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	4,00	48 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	5,00	222 000,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4,00	10 368,00
Страхование гражданской ответственности опасного объекта (страхование лифта)	шт.	5,00	734,45
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			340 433,34
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	3,00	289 575,00
Ремонт бетонных ступеней и полов	место	5,00	38 342,20
Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц, площадок	п.м.	2,00	7 407,34
Ремонт бетонных полов	место	5,00	5 108,80
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			313 851,98
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	9 752,90	73 930,58
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	9 752,90	239 921,40
Итого			2 097 682,56