

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Демидовская, д.78 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / Работа	ЕдИзм	Количество	Оборот	Сумма	Оборот
ЖЭУ №1					1 860 096,57
С лифтом и мусоропроводом					1 860 096,57
Демидовская, 78, лит.А					1 860 096,57
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов					15 984,05
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.		57,00		6 095,01
Замена эл. розетки	шт.		4,00		789,60
Установка светильника светодиодного с датчиком оптико-акустическим	шт.		2,00		2 149,40
Замена автоматических выключателей	шт.		9,00		3 866,13
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м		10,00		1 810,00
Замена эл. выключателей	шт.		5,00		645,95
Замена эл. патрона	шт.		6,00		627,96
Сети водоотведения					2 685,54
Прочистка общедомовой канализации	п.м.		11,00		2 685,54
Отопление					82 532,36
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.		20,00		19 490,00
Смена сгонов на системе отопления	шт.		4,00		1 498,76
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		2 250,00		52 425,00
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.		4,00		418,60
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		30 000,00		8 700,00
Холодное водоснабжение					3 144,78
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		1,00		380,57
Смена сгонов на системе х/в	шт.		3,00		1 124,07
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.		2,00		1 640,14
Горячее водоснабжение					749,38
Смена сгонов на г/в	шт.		2,00		749,38
ДЕРАТИЗАЦИЯ					11 801,28
Дератизация МКД	кв.м.		9 834,40		11 801,28
УБОРКА МОП					153 121,59
Уборка мест общего пользования	шт.		5,00		153 121,59
Уборка земельного участка					9 210,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м		36,84		9 210,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий					430 807,42
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.		9 834,40		238 872,16
Транспортные услуги	услуг		3,40		4 250,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.		9 834,40		187 685,26
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)					36 201,91
Устройство штахетного забора с земляными работами с масляной окраской	п.м.		37,00		36 201,91
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО					75 528,24
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.		9 834,40		75 528,24
Мусоропроводы					194 596,32

Очистка мусорокамеры	шт.	5,00	194 596,32
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			3 844,80
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	360,00	3 844,80
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			81 891,82
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	70 281,82
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	11 610,00
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			294 840,65
Оценка соответствия лифтов,отработавших нормативный срок службы	шт.	5,00	60 000,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	5,00	221 880,65
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	5,00	12 960,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			110 569,92
Установка почтовых ящиков	секци	6,00	10 962,78
двери	шт.	8,00	91 500,00
Установка информационного стенда	шт.	5,00	1 351,05
Заделка на зиму вентиляционных продухов	место	4,00	784,39
Ремонт входных дверей	шт.	6,00	3 764,28
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	4,00	1 873,60
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	2,00	333,82
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			352 586,51
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	9 834,40	110 660,27
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	9 834,40	241 926,24
Итого			1 860 096,57