

Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Демидовская, д.74 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				4 498 925,51
С лифтом и мусоропроводом				4 498 925,51
Демидовская, 74, лит. А				4 498 925,51
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				10 451,77
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	34,00		3 635,62
Замена эл. розетки	шт.	1,00		197,40
Замена эл. лампочек	шт.	33,00		1 611,39
Замена эл. выключателей	шт.	6,00		775,14
Замена эл. патрона	шт.	2,00		209,32
Установка светильников на лестничных клетках	шт.	7,00		4 022,90
Сети водоотведения				6 079,06
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 50 мм	м	2,00		1 284,26
Ремонт канализационных труб Д100	м	1,00		710,75
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	5,00		4 084,05
Отопление				137 615,00
Техническое обслуживание узлов учета	шт.	2,00		57 000,00
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	20,00		19 490,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	2 250,00		52 425,00
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	30 000,00		8 700,00
Холодное водоснабжение				16 050,51
Замена участка трубопровода Д 15 мм (холодное водоснабжение) вручную	п.м.	15,00		12 020,85
Смена сгонов на системе х/в	шт.	2,00		749,38
Смена вентилей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	4,00		3 280,28
ДЕРАТИЗАЦИЯ				21 403,65
Дератизация МКД	кв.м.	18 455,70		21 403,65
УБОРКА МОП				277 712,73
Уборка мест общего пользования	шт.	9,00		277 712,73
Уборка земельного участка				4 250,00
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	17,00		4 250,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий				437 353,68
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	18 455,70		243 518,06
Транспортные услуги	услуг	1,00		2 500,00
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	18 455,70		191 335,62
Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)				30 624,00
Установка теннисного стола	шт.	1,00		30 624,00
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО				141 739,80
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	18 455,70		141 739,80
Мусоропроводы				352 934,88
Очистка мусорокамеры	шт.	9,00		352 934,88

Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			6 685,68
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	626,00	6 685,68
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			143 452,30
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	123 218,80
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	20 233,50
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			408 942,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	9,00	385 614,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	9,00	23 328,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			1 911 003,75
Текущий ремонт подъезда МКД	шт.	1,00	21 700,00
Установка почтовых ящиков	секци	30,00	54 813,90
Ремонт входных порогов	кв.м.	93,00	37 723,59
Ремонт козырьков над входами в подъезды	шт.	5,00	91 400,00
двери	шт.	3,00	32 000,00
Замена оконных блоков	здани	1,00	535 710,00
Герметизация козырька лоджии	шт.	1,00	26 860,00
Ремонт входных дверей	шт.	3,00	1 882,14
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	1 095,87	432 868,65
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	11,00	5 152,40
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	3,00	500,73
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	1 522,65	670 392,34
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			592 626,70
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	18 455,70	138 616,42
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	18 455,70	454 010,28
Итого			4 498 925,51