

**Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Чапаева, д.38 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				<b>934 521,89</b>
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>				<b>934 521,89</b>
<b>Чапаева, 38, лит. А</b>				<b>934 521,89</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>				<b>11 263,88</b>
норматив	кВт		2 027,74	9 150,17
Установка и подключение прожектора светодиодного	шт.	1,00		1 225,00
Ремонт поэтажных эл. щитков	шт.	1,00		345,71
Замена неисправных уч-ков эл. сетей	м	3,00		543,00
<b>Отопление</b>				<b>43 960,67</b>
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м		900,00	20 970,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	17,00		13 941,19
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	6,00		4 808,34
Заделка свищей на трубопроводе центрального отопления	шт.	2,00		761,14
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м		12 000,00	3 480,00
<b>Горячее водоснабжение</b>				<b>56 875,04</b>
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 20 мм со сваркой	п.м.	5,60		4 487,78
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 25 мм со сваркой	п.м.	3,30		3 558,82
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 15 мм со сваркой	п.м.	2,50		2 003,48
Устранение свищей на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	39,00		14 842,23
Смена вентиля на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	39,00		31 982,73
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>				<b>5 188,80</b>
Дератизация МКД	кв.м.		4 324,00	5 188,80
<b>УБОРКА МОП</b>				<b>67 344,90</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	2,00		67 344,90
<b>Уборка земельного участка</b>				<b>2 000,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	8,00		2 000,00
<b>Система видеонаблюдения</b>				<b>50 400,00</b>
видеонаблюдения	услуг		12,00	50 400,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>				<b>160 451,98</b>
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.		984,00	16 157,28
Транспортные услуги (ломовоз)	час	0,50		1 250,00
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.		3 008,40	28 883,60
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.		6 016,80	39 109,20
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	кв.м.		14 039,20	42 747,80
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.		79,00	13 825,00
Окос травы	кв.м.		5 264,70	18 479,10

<b>Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)</b>			<b>33 712,00</b>
Установка скамейки "Флора"	шт.	1,00	3 200,00
Ремонт покрытия придомовой территории в щебне	кв.м.	40,00	30 512,00
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>			<b>33 208,32</b>
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	4 324,00	33 208,32
<b>Мусоропроводы</b>			<b>85 560,48</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	2,00	85 560,48
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>325,44</b>
Осмотр общедомовых эл. сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	кв.м.	18,00	325,44
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>1 877,40</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	180,00	1 877,40
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>56 358,29</b>
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	33 858,29
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	22 500,00
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>118 277,78</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2,00	88 800,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2,00	5 184,00
Страхование гражданской ответственности опасного объекта (страхование лифта)	шт.	2,00	293,78
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов	шт.	2,00	24 000,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов, чердаков, подъездов, крыш)</b>			<b>55 000,51</b>
двери	шт.	4,00	47 800,00
Ремонт бетонных полов	место	0,50	333,18
Установка аншлагов	шт.	1,00	6 867,33
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>152 716,40</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	4 324,00	46 346,00
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	4 324,00	106 370,40
<b>Итого</b>			<b>934 521,89</b>