

**Отчет ООО "Тулская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Чапаева, д.36 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				787 558,21
<b>С лифтом и мусоропроводом</b>				<b>787 558,21</b>
<b>Чапаева, 36, лит. А</b>				<b>787 558,21</b>
<b>Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов</b>				<b>1 074,70</b>
Установка светильника светодиодного с датчиком опτικο-акустическим	шт.	1,00		1 074,70
<b>Сети водоотведения</b>				<b>816,81</b>
Смена отдельных участков канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	м	1,00		816,81
<b>Отопление</b>				<b>35 930,98</b>
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	900,00		20 970,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	14,00		11 480,98
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	12 000,00		3 480,00
<b>Холодное водоснабжение</b>				<b>21 145,73</b>
Замена участка трубопровода Д 15 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	0,30		240,42
Замена участка трубопровода Д 20 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	0,30		240,42
Заделка свищей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	12,00		4 566,84
Замена участка трубопровода Д 25 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	2,00		2 156,86
Смена вентилей на трубопроводе холодного водоснабжения	шт.	17,00		13 941,19
<b>ДЕРАТИЗАЦИЯ</b>				<b>5 094,00</b>
Дератизация МКД	кв.м.	4 245,00		5 094,00
<b>УБОРКА МОП</b>				<b>66 094,65</b>
Уборка мест общего пользования	шт.	2,00		66 094,65
<b>Уборка земельного участка</b>				<b>2 000,00</b>
Вывоз и утилизация древесины	куб.м	8,00		2 000,00
<b>Система видеонаблюдения</b>				<b>58 800,00</b>
видеонаблюдения	услуг	12,00		58 800,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>				<b>145 878,85</b>
Очистка от наледи с обработкой реагентами тротуаров, подходов к подъездам и ступеней	кв.м.	233,00		15 303,44
Транспортные услуги (ломовоз)	час	0,50		1 250,00
Очистка от снега территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	690,60		25 542,88
Подметание территории с асфальтовым покрытием	кв.м.	690,60		35 911,20
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	кв.м.	1 611,44		37 252,88
Удаление кустарников, мелкой поросли	кв.м.	78,00		13 650,00
Окос травы	кв.м.	1 611,44		16 968,45
<b>Другие работы (малые формы, тротуары, внешнее благоустройство)</b>				<b>30 512,00</b>
Ремонт покрытия придомовой территории в щебне	кв.м.	40,00		30 512,00
<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО</b>				<b>32 601,60</b>

Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	4 245,00	32 601,60
<b>Мусоропроводы</b>			<b>84 151,32</b>
Очистка мусорокамеры	шт.	2,00	84 151,32
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>325,44</b>
Осмотр общедомовых эл. сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	кв.м.	18,00	325,44
<b>Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции</b>			<b>1 501,92</b>
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	144,00	1 501,92
<b>Техобслуживание и ремонт газовых сетей</b>			<b>4 644,00</b>
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	4 644,00
<b>Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов</b>			<b>118 277,78</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2,00	88 800,00
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2,00	5 184,00
Страхование гражданской ответственности опасного объекта (страхование лифта)	шт.	2,00	293,78
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов	шт.	2,00	24 000,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>22 000,00</b>
Ремонт откосов	шт.	11,00	22 000,00
<b>Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)</b>			<b>7 017,75</b>
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	1,00	468,40
Установка аншлагов	шт.	1,00	6 549,35
<b>Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)</b>			<b>149 690,68</b>
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	4 245,00	45 263,68
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	4 245,00	104 427,00
<b>Итого</b>			<b>787 558,21</b>