

Отчет ООО "Тульская городская управляющая компания" о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества дома по адресу: 300002, Тульская обл., г.Тула, ул.Арсенальная, д.22 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предприятие / Тип / Дом / РаботаГруппаРаботы	ЕдИзм	Количество	Оборот	СуммаОборот
ЖЭУ №1				2 118 339,64
С лифтом и мусоропроводом				2 118 339,64
Арсенальная, 22, лит.А				2 118 339,64
Обслуживание внутридомовых электрических сетей и вводов				68 638,58
Замена эл. лампочек светодиодных	шт.	47,00		5 025,71
Замена эл. розетки	шт.	2,00		394,80
норматив	кВт	12 495,09		55 906,85
Замена эл. лампочек	шт.	24,00		1 171,92
Замена автоматических выключателей	шт.	12,00		5 154,84
Замена эл. выключателей	шт.	6,00		775,14
Замена эл. патрона	шт.	2,00		209,32
Сети водоотведения				2 929,68
Прочистка общедомовой канализации	п.м.	12,00		2 929,68
Отопление				116 069,79
Приваривание резьбы на трубопроводе ц\о	место	6,00		2 283,42
Замена параллельной задвижки при Д до 100 мм	шт.	1,00		6 239,82
Ревизия параллельной задвижки при Д до 100мм	шт.	20,00		19 490,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления	м	2 250,00		52 425,00
Смена вентиля на системе центрального отопления	шт.	26,00		21 321,82
Замена отдельных участков трубопроводов отопления Д 20мм со сваркой	п.м.	7,00		5 609,73
Слив и наполнение системы центрального отопления	куб.м	30 000,00		8 700,00
Холодное водоснабжение				5 543,07
Смена вентиля на трубопроводе холодного водоснабжения Д25	шт.	2,00		1 640,14
Смена сгонов на системе х/в	шт.	4,00		1 498,76
Замена участка трубопровода Д 25 мм (холодное водоснабжение) со сваркой	п.м.	3,00		2 404,17
Горячее водоснабжение				7 398,65
Смена сгонов на г/в	шт.	4,00		1 498,76
Замена или восстановление отдельных участков труб горячего водоснабжения д 80 мм	п.м.	3,00		3 439,68
Смена вентиля на трубопроводе горячего водоснабжения	шт.	3,00		2 460,21
ДЕРАТИЗАЦИЯ				12 045,60
Дератизация МКД	кв.м.	10 038,00		12 045,60
УБОРКА МОП				156 291,66
Уборка мест общего пользования	шт.	5,00		156 291,66
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий				445 267,06
Уборка придомовой территории в летний период	кв.м.	10 038,00		249 349,55
Уборка придомовой территории в зимний период	кв.м.	10 038,00		195 917,51
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖЕНЕРНОГО				77 091,84
Локализация повреждений аварийного характера	кв.м.	10 038,00		77 091,84

Мусоропроводы			206 387,96
Очистка мусорокамеры	шт.	5,00	198 626,88
Установка мусороприемного клапана	шт.	2,00	7 761,08
Противопожарные и ремонтные работы систем вентиляции			4 028,79
Периодическая проверка и очистка вентканалов	шт.	179,00	3 823,44
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей	шт.	1,00	205,35
Техобслуживание и ремонт газовых сетей			81 508,12
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	здани	1,00	69 962,62
Проведение технического диагностирования ВДГО	здани	1,00	11 545,50
Техобслуживание, экспертное обследование и ремонт лифтов			233 738,61
Техническое обслуживание лифтов	шт.	5,00	220 778,61
Техническое освидетельствование лифтов	шт.	5,00	12 960,00
Содержание общего имущества жилых домов(подвалов,чердаков,подъездов,крыш)			378 766,78
Установка почтовых ящиков	секци	18,00	32 888,34
Замена оконных блоков	здани	1,00	49 875,00
Ремонт входных дверей	шт.	3,00	1 882,14
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	п.м.	181,52	71 699,16
Закрытие на замки подвальных и чердачных помещений	шт.	4,00	1 873,60
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений	шт.	5,00	834,55
Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель	кв.м.	499,00	219 713,99
Прямые затраты (прием и обработка платежей за ЖУ, управляющая организация)			322 633,45
Затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением.	кв.м.	10 038,00	75 698,65
Затраты по Управляющей компании	кв.м.	10 038,00	246 934,80
Итого			2 118 339,64