



- ⦿ За прошедший год механизм публичной оценки деятельности управляющих компаний показал себя как эффективная мера для рынка услуг ЖКХ. Он обозначил прозрачные правила игры и понятные требования к управляющим компаниям, создал для них стимулы по улучшению работы.
- ⦿ Рейтинг составляется, в первую очередь, в интересах жителей области – потребителей услуг ЖКХ, которые теперь могут получать объективную оценку деятельности управляющих компаний.
- ⦿ Рейтинг должен быть понятным и открытым и для управляющих компаний, и для наших жителей. В этой связи хорошей традицией стало публичное обсуждение всех предложений по изменению и улучшению рейтинга. При его формировании учитывается мнение представителей общественности, профессионального сообщества, экспертов и актуальные тенденции в сфере работы управляющих компаний. Именно поэтому рейтинг постоянно меняется и совершенствуется.
- ⦿ Так в новой версии для повышения наглядности специальным значком отмечены впервые появившиеся в рейтинге компании. Кроме того, в таблице отражена динамика движения в рейтинге управляющих компаний.
- ⦿ Теперь в рейтинге отдельно указываются компании, которые управляют домами, но в тоже время находятся в стадии банкротства.
- ⦿ Также теперь выделены УК, в отношении должностных лиц которых, правоохранительными органами проводятся следственные мероприятия, связанные с их хозяйственной деятельностью в сфере управления МКД. Ранее такие компании в рейтинг не включались.

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕЙТИНГА УК РАЗДЕЛИЛИСЬ НА 3 ГРУППЫ:

- ⦿ **ЗЕЛЕНАЯ ГРУППА – 23 УК;**
- ⦿ **ЖЕЛТАЯ ГРУППА – 95 УК;**
- ⦿ **КРАСНАЯ ГРУППА – 20 УК;**

Управляющие компании, в отношении должностных лиц которых проводятся следственные мероприятия

Муниципальное образование	Наименование управляющей организации	Баллы
г. Тула	ООО УК «Наш дом»	47
г. Тула	ООО УК «Ремстройсервис»	43
Щекинский район	ООО «Жилстройхоз»	37
Алексинский район	ООО «Наш дом 1»	28
г. Тула	ООО «УК ДОМСЕРВИС»	26
г. Тула	ОАО фирма «РЭМС»	23
г. Тула	ООО «Косогогорское ЖКХ»	0

Управляющие компании, которые находятся в стадии банкротства

Муниципальное образование	Наименование управляющей организации	Баллы
Богородицкий район	МП «Сервис»	49
Одоевский р-н	ООО УК «Одоев»	34
г. Тула	ООО «Фасад будущего»	29
г. Тула	ООО УК «ОМД»	21
г. Тула	ООО «Надежный дом»	11
г. Тула	ООО «УК ГАРАНТ»	-3

Кол-во УК	№	Муниципальное образование	Наименование управляющей организации	Баллы	Движение
23 управляющие компании	1	Алексинский р-н	ООО «Новогуровская управляющая компания»	73	▲
	2	Алексинский р-н	АО «МУК города Алексин»	68	▲
	3	г. Донской	ООО УК «Ремэкс»	68	▲
		г. Тула	ООО «Тульская городская УК»	66	▲
	4	г. Тула	ООО «Наш дом»	66	▲
		г. Тула	ООО «Новый город»	64	▲
	5	г. Тула	ООО «Внештрой-Коммунсервис»	62	▲
	6	г. Тула	ООО УК «Эталон»	60	▲
	7	г. Тула	ООО «Управдом»	60	▲
		г. Тула	ООО «Вега»	59	■
	8	Дубенский р-н	МУП «Хороший дом»	59	▲
	9	Богородицкий р-н	ООО «Гарант»	58	▲
	10	г. Тула	ООО «УК Орион»	54	▲
	11	г. Тула	ООО УК «Платоновский лес-2»	53	▲
		Богородицкий р-н	ООО «УК Товарковское»	52	▼
	12	г. Тула	ООО «ГУК»	52	▼
		г. Тула	ООО «УК 21 век»ИНН 7106526220	52	▲
	13	г. Новомосковск	ООО «СЖКО»	51	▲
		г. Новомосковск	ООО «Санэко»	51	▲
	14	г. Тула	ООО «Апрель-Менеджмент»	50	▼
		г. Тула	ООО «Жилхоз»Советского района г. Тулы	50	■
	15	г. Тула	МУП «Ремжилхоз»	50	▲
		г. Тула	ООО «УютДом»	50	▲
16	г. Тула	ООО «Управляющая компания «Платоновский лес-1»	49	▼	
	г. Донской	ООО УК «ДЕЗ»	49	▲	
17	Щекинский р-н	ООО «ЩКТО»	49	■	
	г. Тула	ООО «УКС города Тулы»	49	▼	
18	г. Тула	ООО «Жилцентр»	49	▲	
	г. Тула	ООО «СтройМАКС»	48	▲	
19	г. Тула	ООО «Стройсервис»	48	▼	
	г. Донской	ООО УК «Управдом»	48	▼	
20	г. Тула	ООО «СпецСтрой»	47	▲	
	г. Тула	МУП «ГКС»	47	▲	
21	г. Тула	МУП «УО МО Веневский район»	47	▼	
	г. Тула	ООО «ЖЭК Тульский дом»	47	▼	
22	г. Тула	ООО «УК ТОКТО»	46	▼	
	г. Тула	ООО «Комфортсервис»	46	▼	
23	Алексинский р-н	МКП «АРЦКО»	46	▼	
	г. Тула	ООО «Инженер Про Центр»	46	▲	
24	Заокский р-н	МУП «Заокская служба сервиса»	46	▲	
	Арсеньевский р-н	ООО «УК РОСТОКИ»	45	▼	
25	Суворовский р-н	ООО «Сантехстрой»	45	▼	
	г. Новомосковск	ООО «РСК «Надежный дом-2»	45	■	
26	Щекинский р-н	ООО «Спецсервис»	44	▲	
	Щекинский р-н	ООО «УК Ремжилстрой»	44	▲	
27	г. Тула	ООО «Славянка»	44	■	
	Плавский р-н	ООО «Кульбит»	43	▼	
28	Воловский р-н	ООО «УК Воловское»	42	▼	
	Веневский р-н	ЗАО «Грицовский коммунальщик»	42	▼	
29	Щекинский р-н	ООО «КСК»	42	▲	
	г. Тула	ООО УК «Ваш дом»	42	▲	
30	Тепло-Огаревский р-н	ООО «Жилстройсервис»	41	▼	
	г. Тула	ООО «Индустрия Сервиса»	41	▼	
31	г. Тула	ООО «Инверсия +»	41	▼	
	г. Тула	ООО «Индустрия Сервиса»	41	■	
32	Киреевский р-н	ООО «УК Ваш дом»	41	■	
	Суворовский р-н	ИП Кириунин И. А.	39	▼	
33	г. Тула	ООО «УК Зеленград»	39	▼	
	г. Тула	ООО «ЖСК»	39	▼	
34	Щекинский р-н	ООО «Жилстройсервис»	39	▲	
	г. Тула	ООО «УК «21 век» ИНН 7107107824	39	+	
35	г. Донской	ООО «Планета комфорта»	39	▼	
	Белевский р-н	МУП МО г. Белева «Белевское коммунальное хозяйство»	39	▼	
36	г. Тула	ООО «УК-Альянс»	39	▼	
	г. Тула	ООО УК «Вертикаль»	39	▼	
37	г. Тула	ООО «УК Мясово»	38	▼	
	г. Тула	ООО «Башенка»	38	▼	
38	Киреевский р-н	ООО «Атлант»	38	▼	
	г. Новомосковск	ООО «Умелые руки»	37	▼	
39	Кимовский р-н	ООО «Гранит»	37	▼	
	г. Тула	ООО «Управляющая компания «Платоновский лес»	36	▼	
40	Каменский р-н	ООО «Архангельская коммунальная служба»	36	▼	
	Суворовский р-н	АО «Суворовский рынок»	36	▼	
41	г. Новомосковск	ООО «СпецМонтажСервис»	36	▼	
	г. Тула	ООО «УК Комфорт»	36	▲	
42	г. Тула	ООО «Тульское УЖКХ»	36	■	
	Заокский р-н	МУП «Малаховская служба сервиса»	35	▼	
43	Белевский р-н	ООО «Жилкомсервис»	35	▼	
	г. Тула	ООО «АСТЕК»	35	▼	
44	г. Новомосковск	ООО «Коммунальщик»	34	▼	
	г. Новомосковск	ООО УК «Сервис НС»	34	▼	
45	Куркинский р-н	ООО «Ремонт»	34	▼	
	г. Новомосковск	ООО «ЖЭУ-7»	34	▼	
46	Плавский р-н	ООО «Любимый дом»	34	▼	
	Суворовский р-н	ООО «Суворовские коммунальные сети плюс»	33	▼	
47	г. Новомосковск	ООО «Жилфондсервис»	33	▼	
	г. Новомосковск	ООО «ЖЭСК-1»	33	▼	
48	г. Новомосковск	ООО «ЖЭСК-2»	33	■	
	Кимовский р-н	ООО «Жилсистема»	32	▼	
49	Суворовский р-н	ООО «ССК плюс»	32	▼	
	Киреевский р-н	ООО «НК-Гарант»	32	▼	
50	Узловский р-н	ООО «Партнер»	32	▼	
	г. Тула	ООО УК «ЖУК»	32	▲	
51	г. Тула	ООО УК «Новый квартал»	32	▼	
	г. Тула	ООО УК «Премьера»	31	▼	
52	г. Тула	ООО «Развитие Сервис»	31	▼	
	г. Тула	ООО «Плехановская УК»	31	▼	
53	Ясногорский р-н	ООО «УК ЯЖКС»	31	▼	
	г. Новомосковск	ООО «Комкорд»	31	▼	
54	г. Тула	ООО «ЖКХ-Гарант»	30	▲	
	Киреевский р-н	ООО «Жилищная компания»	30	▼	
55	Арсеньевский р-н	ООО «ЖСО»	30	▼	
	Щекинский р-н	ООО «Жилсервис и благоустройство»	29	▼	
56	г. Тула	ООО «Кировский»	29	▼	
	Узловский р-н	ООО «Перспектива»	29	▼	
57	г. Новомосковск	ООО «Новомосковская управляющая компания»	29	▼	
	Узловский р-н	ООО УК «Лидер»	29	▼	
58	Киреевский р-н	ООО «АлюрСтрой»	29	■	
	г. Тула	ООО «Жилсервис»	28	▲	
59	Узловский р-н	ООО «УК Комфорт»	28	▼	
	г. Тула	ООО «Инженер Про»	28	▼	
60	г. Тула	ООО «Тулжилхоз»	28	▼	
	Киреевский р-н	ООО «Партнер»	28	▼	
61	г. Донской	МКП «ДЕЗ»	28	▲	
	Щекинский р-н	ООО «УК Партнер»	28	■	
62	Алексинский р-н	ООО УК «Квартал»	28	▲	
	г. Тула	ООО УК «Любимое Заречье»	27	▼	
63	Киреевский р-н	ООО «ДомСтрой»	27	▼	
	г. Тула	ООО «Чистый город»	26	▼	
64	Киреевский р-н	ООО «Восток-Сервис»	25	▼	
	г. Новомосковск	ООО «Новая жилищная компания»	25	▼	
65	г. Тула	ООО «Управ-Сити»	25	+	
	г. Тула	ООО «РСК-7»	23	+	
66	Узловский р-н	ООО «УК Наш дом»	23	▼	
	г. Тула	ООО «Новая УК»	23	+	
67	г. Тула	ООО «УК «Проспект»	23	▲	
	Кимовский р-н	ООО «УК Светлый город»	23	▼	
68	г. Тула	ООО УК города Тулы «Доверие»	22	▲	
	Кимовский р-н	ООО «Жилстрой»	22	▼	
69	г. Тула	ООО «ГУЖФ»	21	▼	
	г. Тула	ООО «Движение»	20	▲	
70	г. Тула	ООО «УК Домовой»	13	▼	
	г. Тула	ООО «Единая Тула»	10	+	
71	г. Тула	ООО УК «Зеленый город»	10	▲	
	г. Тула	ООО «АСС-Техники»	8	▼	
72	г. Тула	ООО «УЖХ»	8	▼	
	г. Тула	ООО УК города Тулы «Комсервис»	8	▼	
73	г. Тула	ООО «Белый парус»	6	▼	
	г. Тула	ООО УК «ЖИЛКОМХОЗ»	4	▼	