

«УТВЕРЖДЕН»
решением единственного участника
ООО «ТУЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
от 12 февраля 2020 г. № 1

У С Т А В
Общества с ограниченной ответственностью
«ТУЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
(новая редакция)

г. Тула, 2020 г.

1. Общие положения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ТУЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»** (именуемое в дальнейшем - «Общество») создается и действует в соответствии с действующим законодательством РФ и нормами Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 1.2.** Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации, правовое положение которого определяется действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.
- 1.3.** Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.4.** Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным Уставом Общества.
- 1.5.** Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории РФ и за ее пределами.
- 1.6.** Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества.
- 1.7.** Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном законом порядке товарный знак и/или другие средства индивидуализации.
- 1.8.** Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «ТУЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»**.
- 1.9.** Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «ТУЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ УК»**.
- 1.10.** Место нахождения Общества: **Тульская область, г. Тула**.
- 1.11.** Срок деятельности Общества не ограничен. Деятельность Общества прекращается по решению общего собрания участников Общества, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

2. Цели и виды деятельности.

- 2.1.** Целью создания и деятельности Общества является осуществление самостоятельной хозяйственной деятельности для наиболее полного и качественного удовлетворения общественных потребностей в оказываемых Обществом услугах, выполняемых работах, производимой продукции, а также для получения прибыли.
- 2.2.** Для достижения поставленных целей Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.
- 2.3.** Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.4.** Виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными Федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

3. Ответственность Общества.

- 3.1.** Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
- 3.2.** Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3.3. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.4. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственность по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

4. Уставный капитал Общества.

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Размер уставного капитала Общества составляет **10 000 (десять тысяч) рублей**. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

4.2. Уставный капитал оплачен полностью.

4.3. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества. Увеличение уставного капитала Общества за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, запрещено.

4.4. Увеличение уставного капитала за счет имущества Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества (при его наличии).

4.5. Увеличение уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества. Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорционально размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участником Общества в течение 2 (Двух) месяцев со дня принятия общим собранием решения о внесении дополнительных взносов.

4.6. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно. Внесение дополнительных вкладов участниками Общества должно быть осуществлено не позднее чем в течение 6 (Шести) месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренного настоящим пунктом решения.

4.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законодательством РФ обязано, уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале и (или) погашение долей, принадлежащих Обществу. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

4.8. В течение 30 (Тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение 30 (Тридцати) дней с даты направления им уведомления или в течение 30 (Тридцати) дней с даты опубликования

сообщение о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

5. Права и обязанности участников Общества.

5.1. Права участников Общества:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Уставом;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами, а также иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Уставом;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчета с кредиторами или его стоимость;
- участники Общества имеют также другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5.2. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены иные права (дополнительные права) участника (участников) Общества.

5.3. Обязанности участников Общества:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах, в составе и в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- воздерживаться от всякой деятельности, которая может нанести ущерб Обществу;
- участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5.4. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, на участника (участников) Общества могут быть возложены иные обязанности (дополнительные обязанности) участника (участников) Общества.

6. Порядок перехода доли или части доли участника Общества, залог долей в уставном капитале Общества.

6.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. При этом согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

6.2. Допускается продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам, при этом участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

6.3. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам, допускается с соблюдением требований, предусмотрены действующим законодательством РФ.

6.4. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи.

6.5. В случае, если в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения оферты Обществом, участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

6.6. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.7. Доля или часть доли переходит к её приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

6.8. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, явившихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его участникам, имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, осуществляется без письменного согласия остальных участников Общества.

6.9. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

6.10. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

6.11. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

6.12. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества.

6.13. Передача в залог доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам не допускается.

7. Порядок распределения прибыли в Обществе.

7.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

7.2. Часть прибыли Общества, предназначенной для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

7.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества в следующих случаях:

- неполной оплаты уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- Общество на момент принятия такого решения отвечает признакам о несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) и (или) если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда (при его наличии) или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8. Управление в Обществе.

8.1. Органами Общества являются общее собрание участников Общества и единоличный исполнительный орган Общества (Директор Общества). Общество создано без образования совета директоров (наблюдательного совета) Общества, коллегиального исполнительного органа и ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

8.2. Если 100 (Сто) % долей, составляющих уставный капитал Общества, приобретены одним лицом, высшим органом управления Общества является единственный участник Общества. К его компетенции относятся все вопросы, отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников Общества.

9. Общее собрание участников Общества.

9.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным и внеочередным.

9.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Участник Общества обладает на общем собрании участников Общества числом голосов пропорционально его доле в уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.3. *Очередное общее собрание участников Общества* созывается Директором Общества ежегодно не ранее чем через 2 (Два) и не позднее чем через 4 (Четыре) месяца после окончания финансового года. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом. На очередном годовом общем собрании участников Общества утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

9.4. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении. Кроме того, указанные информация и материалы в течение 30 (Тридцати) календарных дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

9.5. *Внеочередное общее собрание участников Общества* проводится в случаях, определенных настоящим уставом, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников. Внеочередное общее собрание участников общества созывается Директором Общества по его инициативе, по требованию утвержденного общим собранием участников Общества аудитора на основании данных проведенной аудиторской проверки, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

9.6. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий исполнительных органов Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

- 8) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
 - 9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
 - 10) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса;
 - 11) принятие решения о совершении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
 - 12) принятие решения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
 - 13) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 9.7.** Решения общего собрания участников Общества принимаются путем открытого голосования.
- 9.8.** Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение Директора Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 9.9.** Принятие общим собранием участников общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола всеми участниками общества.

10. Исполнительные органы Общества.

- 10.1.** Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - Директором.
- 10.2.** Директор Общества избирается общим собранием участников Общества сроком на **5 (пять)** лет и может быть избран как из участников Общества, так и не из участников Общества.
- 10.3.** Директор Общества организует выполнение решений общего собрания участников Общества. В своей деятельности Директор Общества подотчетен общему собранию участников Общества.
- 10.4.** Директор Общества:
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
 - выдает доверенность на право представительства от имени Общества, в том числе доверенность с правом передоверия;
 - издает приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении, принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
 - осуществляет иные полномочия, не отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества.
- 10.5.** Для совершения Директором крупных сделок требуется одобрение общего собрания участников Общества (единственного участника).
- 10.6.** Директор Общества при осуществлении им прав и обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

11. Аудиторская проверка Общества.

- 11.1.** Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанныго имущественными интересами с Обществом, участниками Общества, Директором Общества и другими сотрудниками Общества.
- 11.2.** Проверка может быть проведена по решению общего собрания участников Общества.
- 11.3.** Проверка также может быть проведена по требованию любого из участников Общества. В этом случае проверку проводит независимый аудитор, отвечающий требованиям действующего

законодательства РФ, а его работа оплачивается тем участником Общества, по требованию которого проводится проверка.

11.4. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательны в случаях, предусмотренных Федеральными законами и иными правовыми актами РФ.

12. Хранение документов в Обществе.

12.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- решения участника (учредителя), содержащее решение о создании Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций иных эмиссионных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- списки участников Общества;
- заключение аудитора государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами РФ.

12.2. Общество хранит документы, указанные в пункте 12.1 настоящего Устава по месту постоянного нахождения исполнительного органа Общества.

12.3. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в течение 3 (Трех) рабочих дней предоставить им возможность ознакомиться с действующим Уставом, в том числе с изменениями к нему. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии действующего Устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

13. Ведение списка участников Общества

13.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обеспечивает ведение и хранение списка участников Общества с момента государственной регистрации Общества.

13.2. Директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

13.3. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

13.4. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

13.5. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у участника права на долю или часть доли документа.

14. Реорганизация и ликвидация Общества.

14.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется по единогласному решению всех его участников. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, реорганизация Общества в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц может быть осуществлена по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда. В случаях, установленных Законом, реорганизация Общества в форме слияния, присоединения или преобразования может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.

14.2. Общество считается реорганизованным, за исключением реорганизации в форме присоединения, с момента регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица Общество будет считаться реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

14.3. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Общество может быть ликвидировано:

- по решению единогласному решению всех его участников;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

Порядок ликвидации, в том числе в случае признания Общества банкротом или объявления им о своем банкротстве, регламентируется действующим законодательством РФ.

15. Изменение учредительных документов Общества.

15.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц.

15.2. Изменения и/или дополнения к настоящему Уставу вступают в силу только после их утверждения общим собранием участников Общества и регистрации в установленном законом порядке в органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц.